



GRUPOWERTHEIN

*Este Memorando de informação confidencial (o "Memorando") contém informações sobre o Grupo Wertheim e se destina ao uso confidencial por aquelas pessoas às quais foi diretamente entregue pelo Grupo Wertheim. O destinatário deste Memorando (o "Destinatário") aceita, por meio do seu recebimento, não copiar nem divulgar, seja de modo físico ou por meios eletrônicos, nada sobre seu conteúdo a quaisquer outras pessoas ou entidades sem o expreso consentimento por escrito do Grupo Wertheim, sempre que este Memorando possa ser revelado aos agentes, funcionários e representantes do Destinatário (coletivamente, "Representantes") que necessitem conhecer tal informação em relação às análises e deliberações do Destinatário, que foram informados e estão sujeitos às obrigações de confidencialidade assumidas pelo destinatário e que foram, de modo específico, aprovados pelo Grupo Wertheim. O Grupo Wertheim ou seus respectivos diretores, funcionários, colaboradores, agentes, assessores, acionistas ou representantes não oferecem nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, quanto à precisão ou integridade de quaisquer informações, seja por escrito ou oral, proporcionadas a quaisquer Destinatários ou seus Representantes, neste Memorando ou de outra forma. O Grupo Wertheim renuncia, de forma expressa, a toda responsabilidade que possa basear-se em tais informações, erros da mesma ou omissões da mesma. O destinatário terá direito a confiar exclusivamente nas representações expressas e garantias feitas pelo Grupo Wertheim e nos alcances providos nas mesmas. O destinatário não terá direito a confiar nas informações contidas neste memorando informativo para adotar quaisquer decisões. A decisão do destinatário somente se baseará em seu próprio critério e no aconselhamento de seus próprios assessores e não nas informações aqui contidas. Nada no conteúdo deste Memorando é, ou deve ser, confiável como uma promessa ou representação sobre o desempenho presente ou futuro do Grupo Wertheim, nem nenhuma outra empresa ou negócio financeiro. As informações contidas neste documento foram preparadas com base em informações disponíveis no momento em que o Memorando foi produzido.*



# ESTIRPE EMPREENDEDORA.

Nos motiva a agregar valor, explorar e descobrir como fazer negócios.

---

*É parte da nossa essência empreender novos desafios para ir além de onde já chegamos. O horizonte é amplo.*

# GRUPO WERTHEIN

Portfólio diversificado em áreas de telecomunicações, mercado financeiro, seguros, saúde, agroindústria, alimentos e bebidas, bens imóveis, energia e tecnologia.

- Mais de 100 anos de trabalho.

- Trajetória e experiência intergeracional apoiada nos valores do esforço, do trabalho e do compromisso com a comunidade.

- Vetores de crescimento:
  - Telecomunicações
  - Bens imóveis
  - Seguros
  - Saúde
  - Tecnologia
  - Alimentos e bebidas
  - Desenvolvimento de capital humano
  - Energia

- Presença e investimentos na Argentina e em outros países.

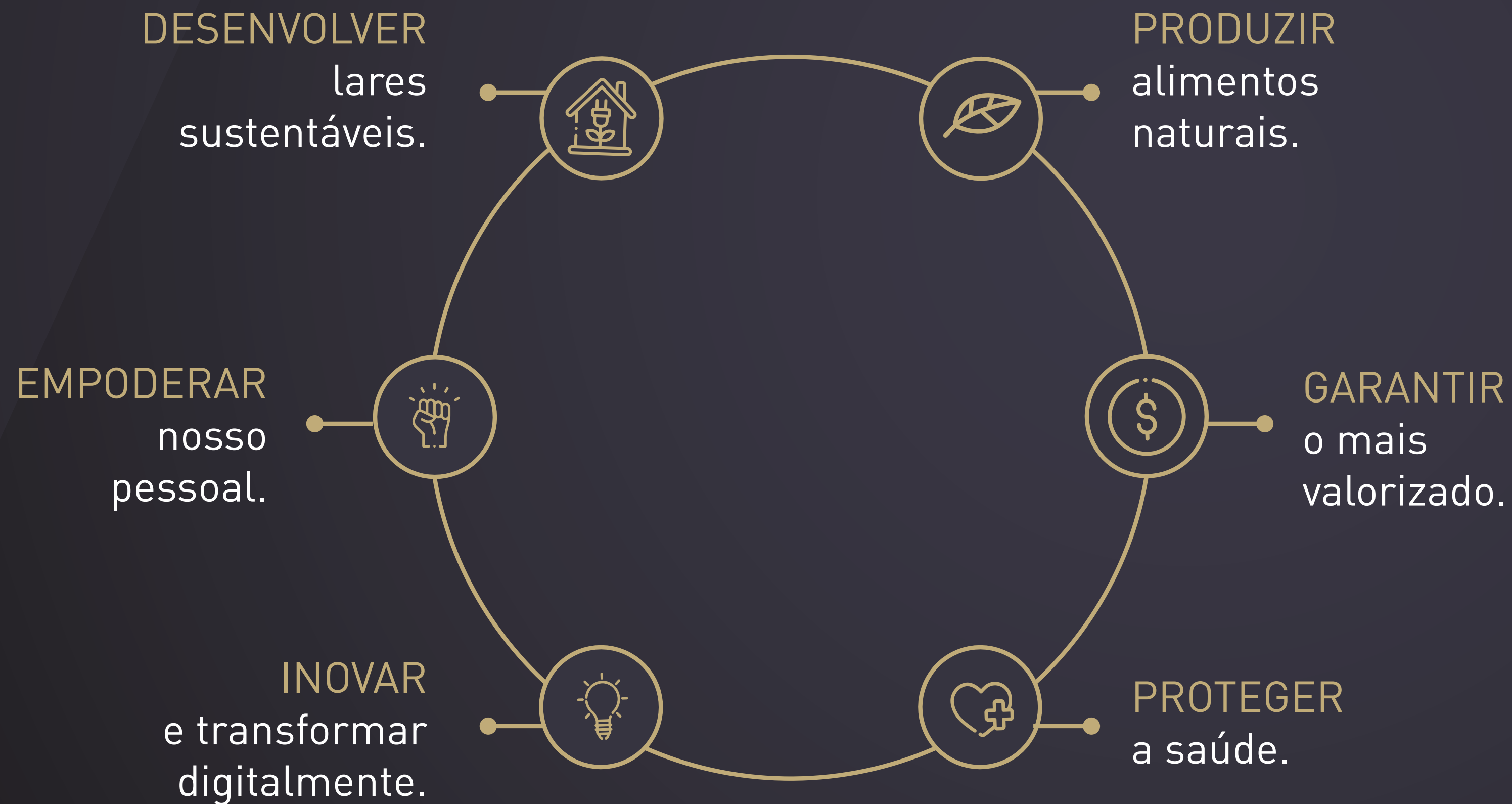
- Incubadora e aceleradora própria de projetos.

- Mais de 3 milhões de clientes.

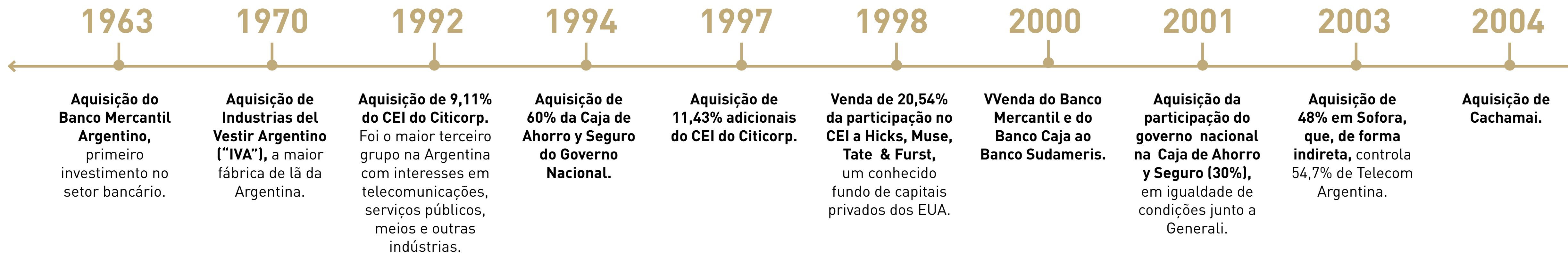
- Mais de 1.500 colaboradores diretos e um ecossistema de mais de 8.500 colaboradores indiretos.

# VALORES

*Em todas nossas empresas, a marca do grupo repete uma fórmula que lhes proporciona relevância.*



# EXPERIÊNCIA NAS ÚLTIMAS DÉCADAS



# EXPERIÊNCIA NAS ÚLTIMAS DÉCADAS

2006

**Aquisição de La Estrella pela Caja de Ahorro y Seguro (50%) e pelo Grupo W (50%).**

La Estrella é a maior empresa de seguros de anuidades na Argentina.

2007

**Aquisição de Fleet-Bank Boston de Argentina.**

2012

**Venda da participação no Standard Bank Argentina ao Banco Industrial e Comercial da China, o maior banco do mundo.**

2015

**Compra de QBE ART.  
Rebranding de La Caja ART a Experta ART.**

2017

**Saída de Telecom Argentina.**

2018

**Compra de 150.000 m2 no bairro de Núñez, em Buenos Aires, para construir um representativo projeto imobiliário.**

2019

**Aquisição de Confiar S.A para comercializar seguros gerais por meio de Experta Seguros.**

2020

**Venda da participação acionária em TGS, ao Grupo Safra.**

**Expansão de Experta Seguros, lançando o seguro de automóveis.**

**Criação da Werthein Technologies.**

2021

**Aquisição da unidade de negócios Vrio Corp a AT&T (\*).**

(\* Sujeito a condições de fechamento habituais.

# GRUPO W 2021

- Aquisição da totalidade do capital social de Vrio Corp a AT&T, sujeito a condições de fechamento habituais para esse tipo de transações.
- Vrio Corp é um operador **líder de televisão por satélite e digital** na América Latina e no Caribe.
- Opera as marcas **DIRECTV, SKY BRASIL e DIRECTV GO** e possui subsidiárias e operações na **Argentina, Brasil, Colômbia, Chile, México, Uruguai, Equador, Peru, Barbados, Curaçau e Trinidad e Tobago**. Inclui posses acionárias em **Torneos y Competencias** na Argentina e **Win Sport** na Colômbia.

Funcionários

**9.000**

Países

**11**

Assinantes

**10,3 milhões**



| *Portfólio*

## Seguros

Experta Art

Experta Seguros

La Estrella

Experta Basa Paraguai

## Saúde

SML

SOI

Jelper

## Agroindústria

GNNW - Agro e  
criação de gado

## Alimentos e bebidas

Cachamai

Valley

## Bens de raiz

Argentina

USA

## Energia

Intra Gas

Vista Oil&Gas

## Tecnologia

Wertheim  
Technologies

Fintech

Insurtech

Healtech

| *Seguros*

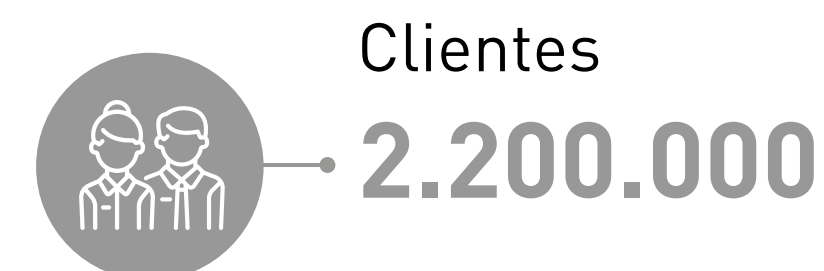


*Experta possui uma trajetória de 25 anos no mercado. É uma das principais seguradoras da Argentina.*

*Iniciou suas operações em ART e, posteriormente, expandiu-se nos ramos patrimoniais e vida.*



*La Estrella foi a primeira empresa no negócio de rendas vitalícias na Argentina, oferecendo, ao público, produtos e serviços financeiros para aposentadoria.*



**EXPERTA**  
SEGUROS

**EXPERTA**  
ART

*Experta Seguros conta com uma ampla trajetória no mercado argentino.*

*Oferece diferentes produtos nos principais setores, tais como ART, automotores e vida.*

*Combinando experiência e inovação, oferece coberturas à medida para seus clientes e uma proposta comercial integral para seus intermediários.*

*Experta possui presença em todas as províncias argentinas por meio de escritórios e sucursais.*

## PRODUTOS



## VALORES

Inovação  
Foco no cliente  
Trabalho em equipe

Experiência  
Solidez



MAIS DE 5.000 PRODUTORES EM TODO O PAIS

## O Grupo Wertheim possui 25 anos de experiência e liderança em diferentes empresas de seguros.

- **Experta é a 5a seguradora da Argentina.**
- **La Estrella é a principal empresa de seguros de aposentadoria, com um market share de 57%.**
- **Combinando inovação e experiência, estamos desenvolvendo um plano de expansão na LATAM.**

## ESTRATÉGIA LATAM

Desenvolvimento de **projetos de seguros, baseados na expertise do Grupo Werthein.**

**Partnership com sócio local com portfólio diversificado** e com foco no mundo retail, canais comerciais e alianças estratégicas.

**Comercialização de produtos tradicionais e produtos massivos com coberturas inovadoras.**

**Eficiência operacional em custos e estrutura** por meio de estratégia de hubs locais e na Argentina.

Alavancados com **tecnologia de ponta.**



**Experta**  
**basa** seguros

**Paraguai**

## ESTRATÉGIA LATAM / SINERGIA

- **Grupo W - oferecimento de know how de seguros local e regional em:**
  - Produtos.
  - Tecnologia.
  - Áreas técnicas & underwriting.
  - Gerenciamento de processos.
- **Sócio local como enlace com negócios e consumidores locais:**
  - Conhecimento do mercado local e potenciais de crescimento e desenvolvimento.
  - Contato direto com consumidores, por meio de seus negócios.
  - Vínculo com canais de distribuição.
  - Alianças comerciais.
  - Desenvolvimento conjunto de novos canais.
  - Plataformas tecnológicas.



  
**Paraguai**



| *Saúde*



*O SOI é um centro médico ambulatorial fortemente especializado no atendimento a pacientes que sofreram acidentes de trabalho ou doenças ocupacionais. Localizado na Cidade de Buenos Aires, possui instalações de primeiro nível e equipamento moderno.*



*A SML é uma empresa que administra benefícios de assistência médica para empresas que se dedicam à compensação de trabalhadores (Seguradoras de Riscos do Trabalho). Conta com uma ampla estrutura em nível nacional para a abordagem integral no tratamento e recuperação de doenças ocupacionais.*



Provedores

**2.500**

Casos

**55.700**

Volume de benefícios

**USD 94 MM**

NOVO PRODUTO



*Lançada no mercado em 2020, a Jelper presta serviços relacionados à saúde.*

*Facilita o acesso de seus sócios e grupo familiar a diferentes serviços, tais como provedores médicos, descontos em farmácias, assistências, médico a domicílio, etc.*



# | *Agroindústria*



## GREGORIO, NUMO Y NOEL WERTHEIN S.A.

*Desde a sua criação, a GNNW se concentrou na produção e exportação de produtos de valor agregado para os cinco continentes.*

*A GNNW opera por meio de cinco unidades de negócio: criação de gado, agricultura tradicional, especialidades agrícolas, frutas e infusões.*

*A empresa gerencia oito estabelecimentos de sua propriedade em diferentes províncias da Argentina. Também se especializou no desenvolvimento de genética bovina de alto nível, desenvolvendo seu programa de melhoria das principais raças de gado.*



Ativos

**USD 200 Milhões**



Hectares próprios

**82.875**

| *Alimentos e bebidas*



*Cachamai é uma das principais empresas do país na elaboração de produtos naturais.*

*Com uma trajetória de mais de 60 anos, hoje está presente em todo o mundo. Suas duas categorias, erva para chimarrão Cachamate e as linhas de chá Cachamai e Cachamai O'Clock, configuram um portfólio amplo e desenvolvido.*

*Em 2020 introduziu, na sua proposta, uma linha de biscoitos saudáveis, em duas versões: clássicos e com alecrim.*

## VALLEY

*A Valley se dedica à produção e comercialização de derivados de frutas, principalmente maçãs. Sua fábrica está situada em pleno coração do Alto Valle, em Río Negro, Argentina.*

*A Valley exporta aos 5 continentes, sendo os EUA e a União Europeia seus principais mercados.*

Faturamento  
**USD 33 MM**

Capacidade de produção de chás  
**265 milhões/ano**

Capacidade de produção de erva  
**13.500 tns/ano**  
Porcentagem mercado erva  
**19%**

Capacidade de produção de maçãs  
**1.650 tns/ano**





# LANDMARK

DEVELOPMENTS

## PROJETOS EM ANDAMENTO

### | ARGENTINA

Libertador  
y Udaondo

**150.000 M<sup>2</sup>**

  
LUCIERNAGAS  
PILAR

**50.000 M<sup>2</sup>**

### | EUA

River Park 1 13.454 m<sup>2</sup>

River Park 2 16.435 m<sup>2</sup>

River Park 5 6.750 m<sup>2</sup>

 Nova York

Dock square 38.000 m<sup>2</sup>

 Boston

| *Energia*



*É uma das principais distribuidoras de gás, prestando serviços de administração, indicação, despacho e controle de desbalanceamentos. Atua em todas as bacias e está em pleno crescimento.*



*O Grupo tem participação acionária na quinta maior operadora e produtora de petróleo da Argentina. Alcançou um crescimento na produção interanual de 31%. Possui locações altamente prospectivas em Vaca Muerta, já em desenvolvimento e com resultados sólidos.*



# W-Tech

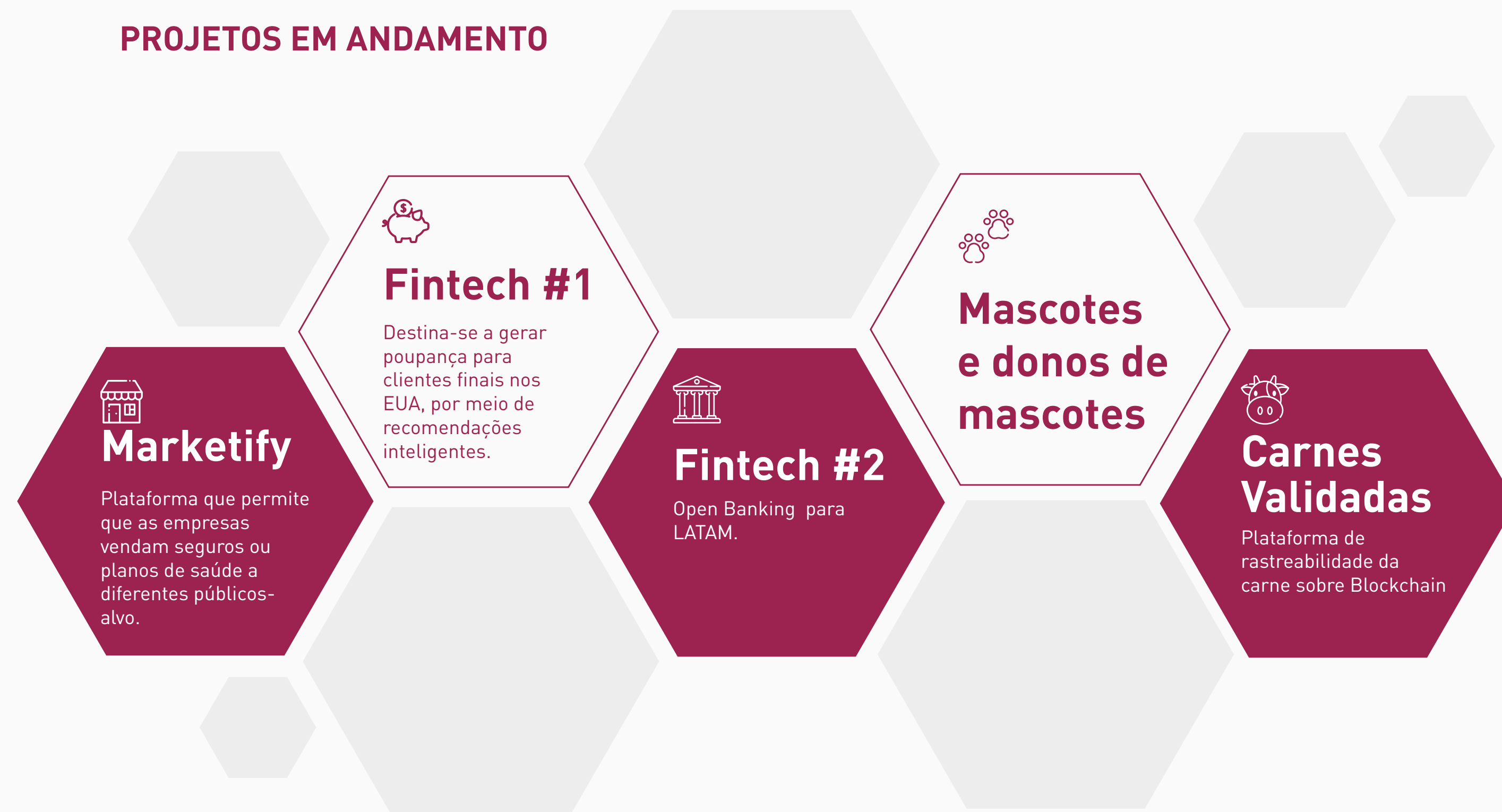
Werthein Technologies

*É uma incubadora e aceleradora digital, focalizada no setor de seguros, financeiro, saúde e agro. Desenvolve projetos na LATAM e nos EUA.*

*Sob o modelo Equipe de empresa W + Metodologias Ágeis + Stack*

*Tecnológico, selecionam projetos com potencial regional.*

## PROJETOS EM ANDAMENTO





*Um grupo.*

*Uma filosofia.*

*Uma visão diferente  
de negócios.*