



GRUPOWERTHEIN

Este Memorando de informação confidencial (o "Memorando") contém informações sobre o Grupo Wertheim e se destina ao uso confidencial por aquelas pessoas às quais foi diretamente entregue pelo Grupo Wertheim. O destinatário deste Memorando (o "Destinatário") aceita, por meio do seu recebimento, não copiar nem divulgar, seja de modo físico ou por meios eletrônicos, nada sobre seu conteúdo a quaisquer outras pessoas ou entidades sem o expreso consentimento por escrito do Grupo Wertheim, sempre que este Memorando possa ser revelado aos agentes, funcionários e representantes do Destinatário (coletivamente, "Representantes") que necessitem conhecer tal informação em relação às análises e deliberações do Destinatário, que foram informados e estão sujeitos às obrigações de confidencialidade assumidas pelo destinatário e que foram, de modo específico, aprovados pelo Grupo Wertheim. O Grupo Wertheim ou seus respectivos diretores, funcionários, colaboradores, agentes, assessores, acionistas ou representantes não oferecem nenhuma representação ou garantia, expressa ou implícita, quanto à precisão ou integridade de quaisquer informações, seja por escrito ou oral, proporcionadas a quaisquer Destinatários ou seus Representantes, neste Memorando ou de outra forma. O Grupo Wertheim renuncia, de forma expressa, a toda responsabilidade que possa basear-se em tais informações, erros da mesma ou omissões da mesma. O destinatário terá direito a confiar exclusivamente nas representações expressas e garantias feitas pelo Grupo Wertheim e nos alcances providos nas mesmas. O destinatário não terá direito a confiar nas informações contidas neste memorando informativo para adotar quaisquer decisões. A decisão do destinatário somente se baseará em seu próprio critério e no aconselhamento de seus próprios assessores e não nas informações aqui contidas. Nada no conteúdo deste Memorando é, ou deve ser, confiável como uma promessa ou representação sobre o desempenho presente ou futuro do Grupo Wertheim, nem nenhuma outra empresa ou negócio financeiro. As informações contidas neste documento foram preparadas com base em informações disponíveis no momento em que o Memorando foi produzido.



ESTIRPE EMPREENDEDORA.

Nos motiva a agregar valor, explorar e descobrir como fazer negócios na região.

É parte da nossa essência empreender novos desafios para ir além de onde já chegamos. O horizonte é amplo.

GRUPO WERTHEIN

Portfólio diversificado em áreas de entretenimento, mercado financeiro, seguros, saúde, agroindústria, alimentos e bebidas, empreendimentos imobiliários, energia e tecnologia.

- Mais de 100 anos de trabalho.

- Trajetória e experiência intergeracional apoiada nos valores do esforço, do trabalho e do compromisso com a comunidade.

- Vetores de crescimento:
 - Expansão regional
 - Entretenimento
 - Empreendimentos imobiliário
 - Seguros
 - Saúde
 - Tecnologia
 - Alimentos e bebidas
 - Desenvolvimento de capital humano

- Presença e investimentos na Argentina e em outros países.

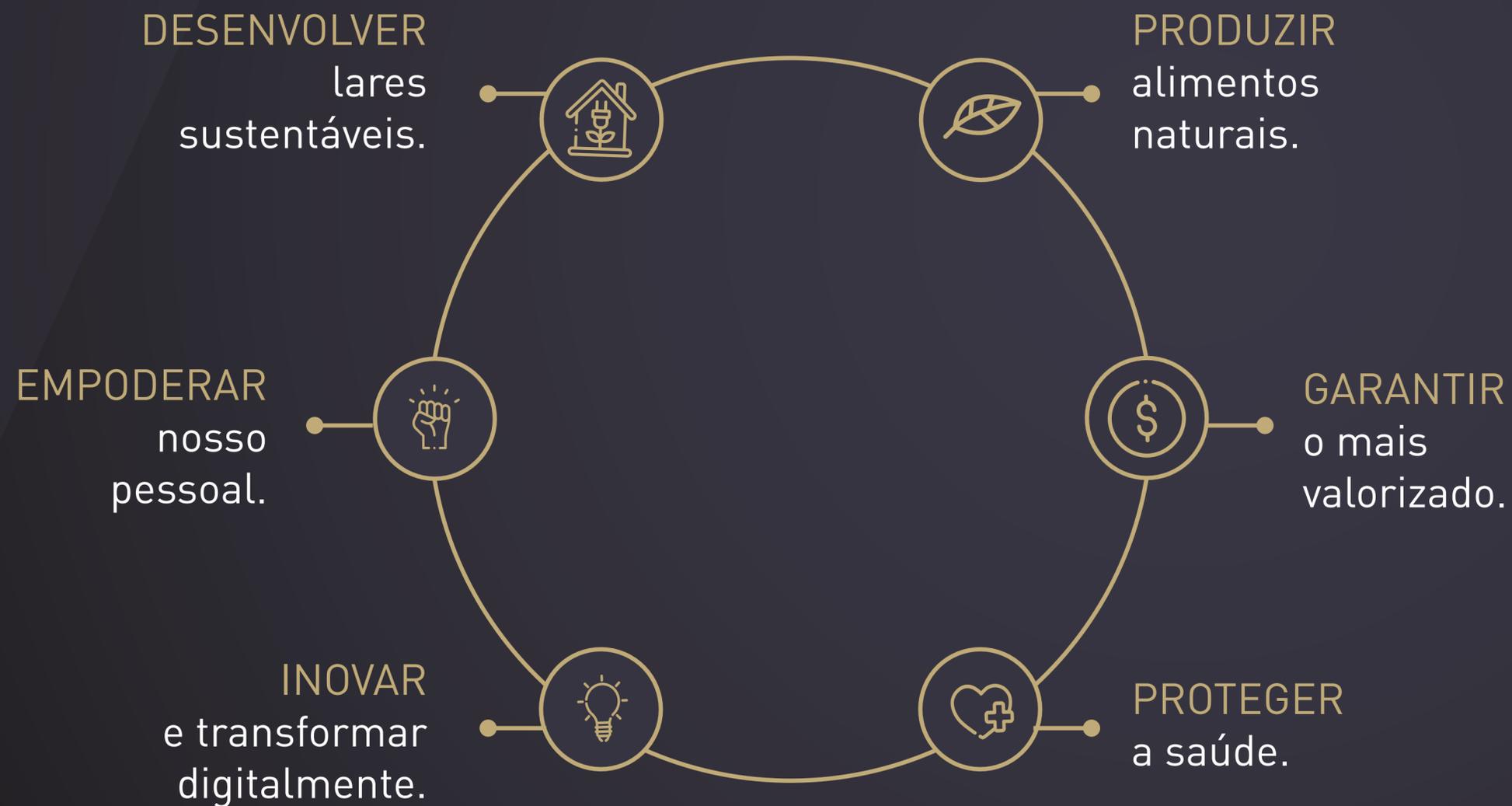
- Incubadora e aceleradora própria de projetos.

- Mais de 15 milhões de clientes.

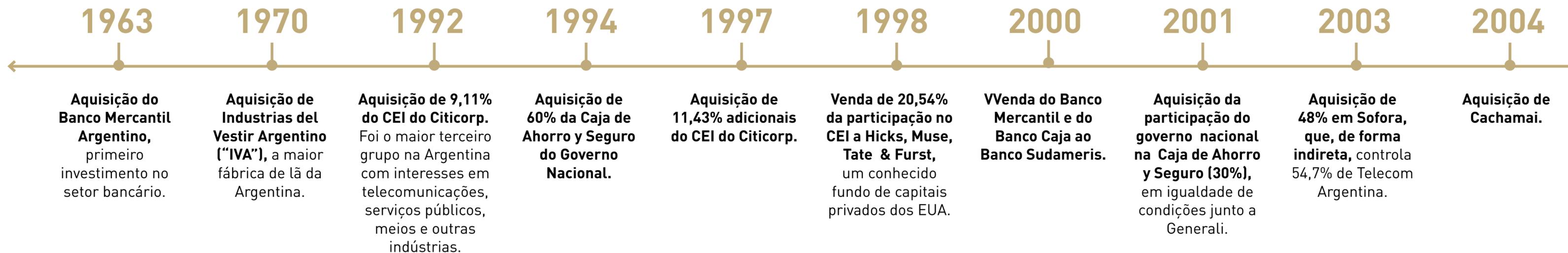
- Mais de 12.000 colaboradores diretos e um ecossistema de mais de 8.500 colaboradores indiretos.

VALORES

Em todas nossas empresas, a marca do grupo repete uma fórmula que lhes proporciona relevância.



EXPERIÊNCIA NAS ÚLTIMAS DÉCADAS



EXPERIÊNCIA NAS ÚLTIMAS DÉCADAS

2006

Aquisição de La Estrella pela Caja de Ahorro y Seguro (50%) e pelo Grupo W (50%).

La Estrella é a maior empresa de seguros de anuidades na Argentina.

2007

Aquisição de Fleet-Bank Boston de Argentina.

2012

Venda da participação no Standard Bank Argentina ao Banco Industrial e Comercial da China, o maior banco do mundo.

2015

**Compra de QBE ART.
Rebranding de La Caja ART a Experta ART.**

2017

Saída de Telecom Argentina.

2018

Compra de 150.000 m2 no bairro de Núñez, em Buenos Aires, para construir um representativo projeto imobiliário.

2019

Aquisição de Confiar S.A para comercializar seguros gerais por meio de Experta Seguros.

2020

Venda da participação acionária em TGS, ao Grupo Safra.

Expansão de Experta Seguros, lançando o seguro de automóveis.

Criação da Werthein Technologies.

2021

Aquisição da unidade de negócios Vrio Corp a AT&T.

| *Portfólio*

Agroindústria

- GNNW - Agro e criação de gado

Alimentos e bebidas

- Cachamai
- Valley

Energia

- Intra Gas
- Vista Oil & Gas

Empreendimentos imobiliários

- Argentina
- EUA

Entretenimento

- DirecTV
- DGo
- DNews
- DSports
- SKY

Saúde

- SML
- SOI

Seguros

- Experta ART
- Experta Seguros
- Experta Uruguai

Tecnologia

- Wertheim Technologies
- Fintech
- Insurtech
- Fivvy

| *Agroindústria*



GREGORIO, NUMO Y NOEL WERTHEIN S.A.

Desde a sua criação, a GNNW se concentrou na produção e exportação de produtos de valor agregado para os cinco continentes.

A GNNW opera por meio de cinco unidades de negócio: criação de gado, agricultura tradicional, especialidades agrícolas, frutas e infusões.

A empresa gerencia oito estabelecimentos de sua propriedade em diferentes províncias da Argentina. Também se especializou no desenvolvimento de genética bovina de alto nível, desenvolvendo seu programa de melhoria das principais raças de gado.



Ativos

USD 200 Milhões



Hectares próprios

90.000

| *Alimentos e bebidas*



Cachamai é uma das principais empresas do país na elaboração de produtos naturais.

Com uma trajetória de mais de 70 anos, hoje está presente em todo o mundo. Suas duas categorias, erva para chimarrão Cachamate e as linhas de chá Cachamai e Cachamai O'Clock, configuram um portfólio amplo e desenvolvido.

Em 2020 introduziu, na sua proposta, uma linha de biscoitos saudáveis, em duas versões: clássicos e com alecrim.

VALLEY

A Valley se dedica à produção e comercialização de derivados de frutas, principalmente maçãs. Sua fábrica está situada em pleno coração do Alto Valle, em Río Negro, Argentina.

A Valley exporta aos 5 continentes, sendo os EUA e a União Europeia seus principais mercados.



Faturamento

USD 33 MM



Capacidade de produção de chás

265 milhões/ano



Capacidade de produção de erva

13.500 tns/ano



Capacidade de produção de maçãs

1.650 tns/ano

Porcentagem mercado erva

19%



PROJETOS EM ANDAMENTO

| ARGENTINA

Libertador
y Udaondo

150.000 M²



LUCIERNAGAS
PILAR

50.000 M²

| EUA

River Park 1 13.454 m²

River Park 2 16.435 m²

River Park 5 6.750 m²

 Nova York

Dock square 38.000 m²

 Boston

| *Energia*



É uma das principais distribuidoras de gás, prestando serviços de administração, indicação, despacho e controle de desbalanceamentos. Atua em todas as bacias e está em pleno crescimento.



O Grupo tem participação acionária na quinta maior operadora e produtora de petróleo da Argentina. Alcançou um crescimento na produção interanual de 31%. Possui locações altamente prospectivas em Vaca Muerta, já em desenvolvimento e com resultados sólidos.

| *Entretenimento*



A Vrio é a provedora líder de entretenimento digital na América do Sul e no Caribe.

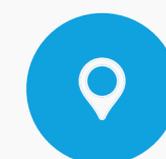
Iniciou suas atividades em 1996 e, desde então, continuou sua expansão, incorporando clientes à sua experiência de entretenimento digital por meio das marcas DIRECTV América Latina, DGo e SKY Brasil.

Sua proposta inclui eventos esportivos de alto nível, conteúdo internacional e programação exclusiva, especialmente pensada para cada país e mercado da região.

No Brasil, oferece serviços por meio da marca SKY e na Argentina, Barbados, Chile, Colômbia, Curaçao, Equador, Peru, Trinidad e Tobago e Uruguai por meio da marca DIRECTV. Também inclui Torneos na Argentina e Win Sports na Colômbia.



Assinantes
10 milhões



Países
11



Funcionários
9.000

| *Saúde*



O SOI é um centro médico ambulatorial fortemente especializado no atendimento a pacientes que sofreram acidentes de trabalho ou doenças ocupacionais. Localizado na Cidade de Buenos Aires, possui instalações de primeiro nível e equipamento moderno.



A SML é uma empresa que administra benefícios de assistência médica para empresas que se dedicam à compensação de trabalhadores (Seguradoras de Riscos do Trabalho). Conta com uma ampla estrutura em nível nacional para a abordagem integral no tratamento e recuperação de doenças ocupacionais.



Provedores

2.500

Casos

55.700

Volume de benefícios

USD 94 MM

| *Seguros*

EXPERTA
SEGUROS

EXPERTA
ART

Experta possui uma trajetória de 25 anos no mercado. É uma das principais seguradoras da Argentina.

Iniciou suas operações em ART e, posteriormente, expandiu-se nos ramos patrimoniais e vida.

Faturamento 2020
USD 215 MM

Clientes
1.000.000

Ativos
USD 1.200 MM

PRESENÇA NACIONAL

EXPERTA
SEGUROS

EXPERTA
ART

Experta Seguros conta com uma ampla trajetória no mercado argentino.

Oferece diferentes produtos nos principais setores, tais como ART, automotores e vida.

Combinando experiência e inovação, oferece coberturas à medida para seus clientes e uma proposta comercial integral para seus intermediários.

Experta possui presença em todas as províncias argentinas por meio de escritórios e sucursais.

PRODUTOS



VALORES

Inovação	Experiência
Foco no cliente	Solidez
Trabalho em equipe	

O Grupo Wertheim possui mais de 25 anos de experiência e liderança em diferentes empresas de seguros.

- **Experta é a 5ª seguradora da Argentina.**
- **Combinando inovação e experiência, desenvolvemos um plano de expansão na LATAM.**
- **Mais de 5.000 produtores em todo o país.**

ESTRATÉGIA LATAM

Desenvolvimento de **projetos de seguros, baseados na expertise do Grupo Werthein.**

Partnership com sócio local com portfólio diversificado e com foco no mundo retail, canais comerciais e alianças estratégicas.

Comercialização de produtos tradicionais e produtos massivos com coberturas inovadoras.

Eficiência operacional em custos e estrutura por meio de estratégia de hubs locais e na Argentina.

Alavancados com **tecnologia de ponta.**



ESTRATÉGIA LATAM / SINERGIA

- **Grupo W - oferecimento de know how de seguros local e regional em:**
 - Produtos.
 - Tecnologia.
 - Áreas técnicas & underwriting.
 - Gerenciamento de processos.
- **Sócio local como enlace com negócios e consumidores locais:**
 - Conhecimento do mercado local e potenciais de crescimento e desenvolvimento.
 - Contato direto com consumidores, por meio de seus negócios.
 - Vínculo com canais de distribuição.
 - Alianças comerciais.
 - Desenvolvimento conjunto de novos canais.
 - Plataformas tecnológicas.



W-Tech

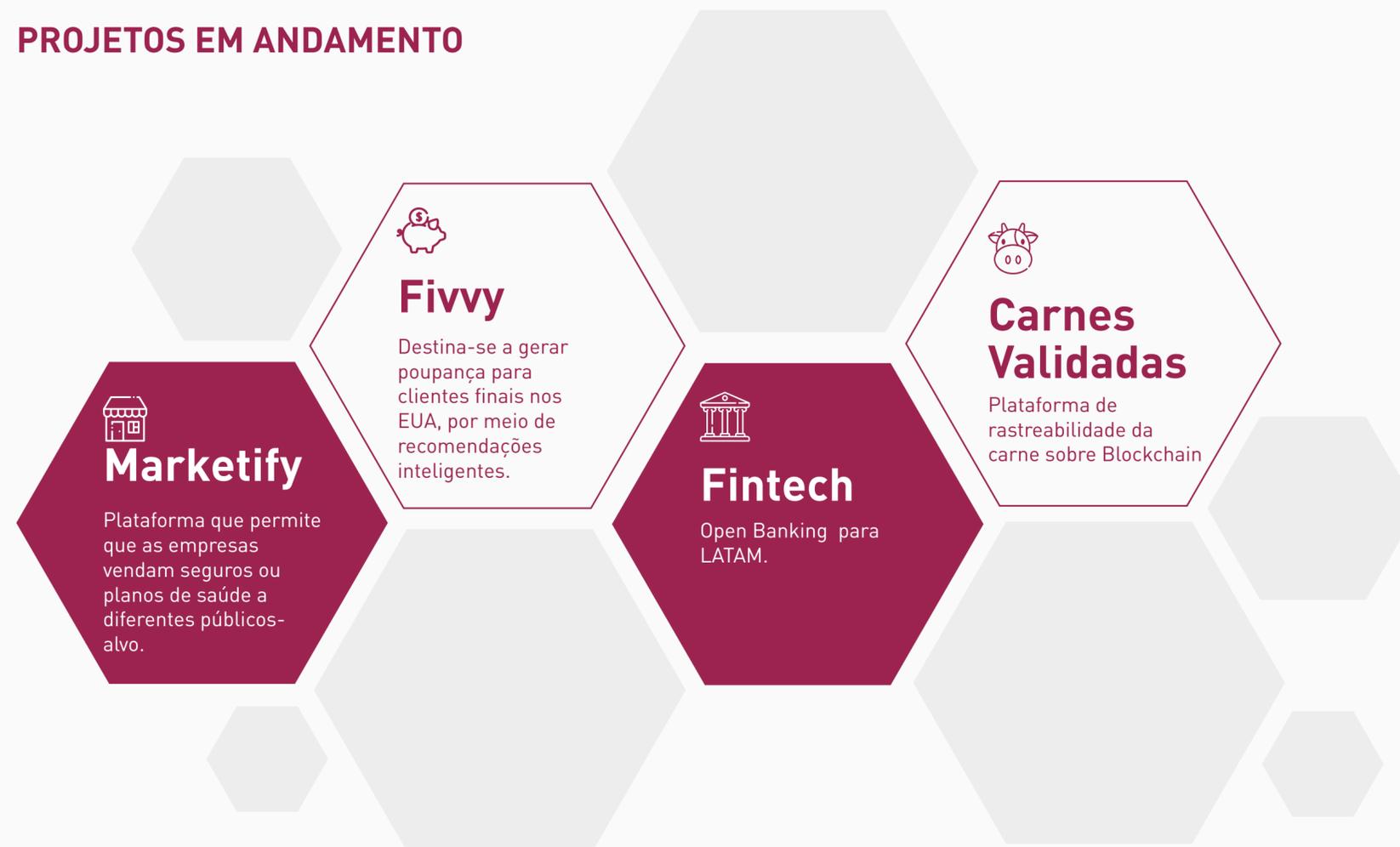
Werthein Technologies

É uma incubadora e aceleradora digital, focalizada no setor de seguros, financeiro, saúde e agro. Desenvolve projetos na LATAM e nos EUA.

Sob o modelo Equipe de empresa W + Metodologias Ágeis + Stack

Tecnológico, selecionam projetos com potencial regional.

PROJETOS EM ANDAMENTO





A Fivvy é a primeira incursão do Grupo no capital de risco e no mundo da Fintech. A Fivvy foi uma idéia que partiu para se tornar sua própria empresa com o Grupo Wertheim como primeiro investidor.

A Fivvy é uma startup com dois modelos de negócios. Um modelo B2C operando nos EUA como um novo super aplicativo monetário que permite a seus usuários administrar todas as suas finanças, melhorar a pontuação de crédito e evitar taxas. As mesmas características são oferecidas como um modelo Saas B2B para Instituições Financeiras na América Latina.

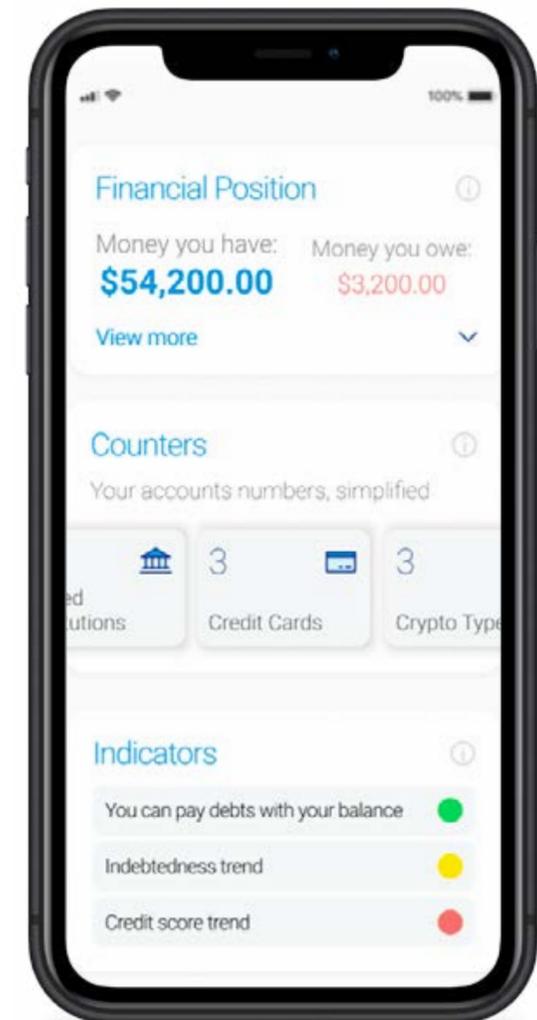
A Fivvy começou com cinco funcionários e agora conta com uma equipe de mais de trinta pessoas, mais de 15k downloads nos EUA e tem sido apresentada na Bloomberg como os novos disruptores em Finanças Pessoais.

Com seus negócios B2B recentemente desenvolvidos, a Fivvy quer se tornar uma versão melhor do Personetics ou Monitor na América Latina.



Downloads EUA

15.000





Um grupo.

Uma filosofia.

*Uma visão diferente
de negócios.*