



GRUPOWERTHEIN

Este Memorando de información confidencial (el "Memorando") contiene información sobre Grupo Wertheim y está destinado al uso confidencial por aquellas personas a quienes ha sido entregado directamente por Grupo Wertheim. El destinatario de este Memorando (el "Destinatario") acepta mediante su recibo no copiar ni divulgar, ya sea físicamente o por medios electrónicos, nada de su contenido a cualquier otra persona o entidad sin el expreso escrito consentimiento del Grupo Wertheim, siempre que este Memorando pueda ser revelado a los agentes, empleados y representantes del Destinatario (colectivamente, "Representantes") que necesitan conocer dicha información en relación con los análisis y deliberaciones del Destinatario, quienes han sido informados y están sujetos a las obligaciones de confidencialidad asumidas por el destinatario, y que han sido aprobados específicamente por Grupo Wertheim. Grupo Wertheim o sus respectivos directores, funcionarios, empleados, agentes, asesores, accionistas o representantes no hacen ninguna representación o garantía, expresa o implícita en cuanto a la precisión o integridad de cualquier información, ya sea escrita u oral, proporcionada a cualquier Destinatario o sus Representantes en este Memorando o de otra manera. Grupo Wertheim renuncia expresamente a toda responsabilidad, que puede ser basada en dicha información, errores en la misma u omisiones de la misma. El destinatario tendrá derecho a confiar únicamente en las representaciones expresas y garantías hechas por Grupo Wertheim y alcances provistos en las mismas. El destinatario no tendrá derecho a confiar en la información contenida en este memorando informativo para adoptar cualquier decisión. La decisión del destinatario solo se basará en su propio juicio y el consejo de sus propios asesores, y no en la información contenida aquí. Nada de lo contenido en este Memorando es, o debe ser confiable como, una promesa o representación sobre el desempeño presente o futuro del Grupo Wertheim ni ninguna otra empresa o negocio financiero. La información contenida en este documento se preparó en base a información disponible en el momento en que se realizó el Memorando.

ESTIRPE EMPREENDEDORA

Nos motiva sumar valor, desarrollar negocios competitivos y sostenibles, potenciar nuestros talentos y generar crecimiento en la región.

Es parte de nuestra esencia la de emprender nuevos retos para avanzar más allá de donde ya hemos llegado. El horizonte es amplio.

GRUPO WERTHEIN

Portfolio diversificado en áreas de media tech, información, entretenimiento, seguros, salud, agroindustria, alimentos y bebidas, desarrollos inmobiliarios y tecnología.

Más de
100 años
de trabajo.

Trayectoria y experiencia

intergeneracional sostenida en los valores del esfuerzo, el trabajo y el compromiso con la comunidad.

Vectores de crecimiento

- Expansión Regional.
- Media tech: Entretenimiento, información y conectividad.
- Desarrollos inmobiliarios.
- Seguros.
- Salud.
- Tecnología.
- Alimentos y Bebidas.
- Desarrollo del Capital Humano.

Inversiones y negocios a nivel internacional, con fuerte **presencia en América Latina.**

Más de **42 millones** de usuarios.

Incubadora y **aceleradora propia de proyectos.**

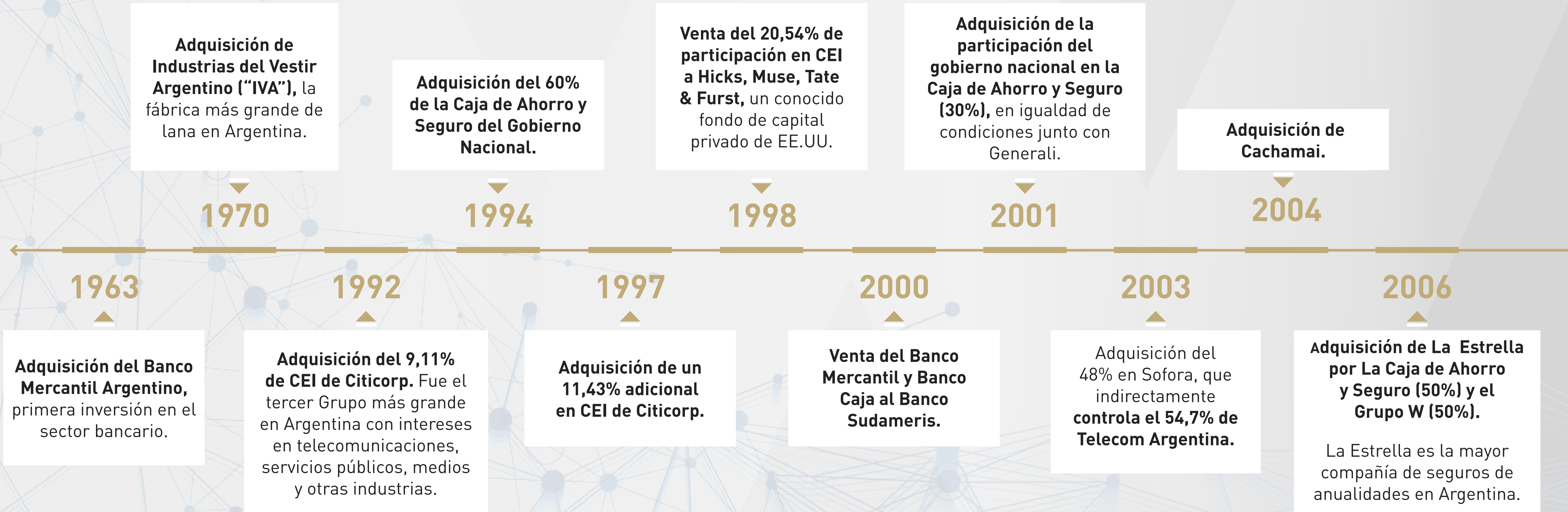
Tenemos un ecosistema de **60.000 colaboradores.**

VALORES

En todas nuestras empresas la impronta del Grupo repite una **fórmula que les da relevancia.**



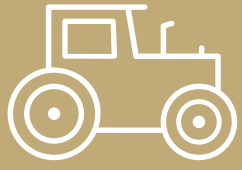
EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS



EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS



| Portfolio



Agroindustria

- GNNW - Agro y Ganadería.



Alimentos y bebidas

- Cachamai.
- Frutty.
- Arroyo Verde.
- Valley.



Desarrollos inmobiliarios

- Argentina.
- USA.
- UK.



Media Tech

- DIRECTV.
- DGO.
- SKY.
- SKY+.
- Torneos.
- DIRECTV Internet.
- SKY Fibra.
- Mundeia.
- DSPORTS.
- DNEWS.
- DGO Stream.
- DSHOW.
- OnDIRECTV.
- Win Sports.



Salud

- SOL.
- PraxArt.
- Tria.



Seguros

- Experta Seguros.
- Experta ART.
- Experta Broker de Seguros.



Tecnología

- OVERLABS.
- skx.
- Illumia.
- Fivvy.



Sostenibilidad

- Fundación Norma y Leo Werthein.

| Agroindustria



Gregorio, Numo y Noel
WERTHEIN S.A.

Es una **empresa familiar** que **comenzó sus actividades** hace más de 100 años, siendo pionera en la agricultura y la ganadería argentina.

Se especializa en el desarrollo de genética bovina de alto nivel, desarrollando su programa de mejoramiento en las principales razas vacunas.

Principales Actividades

GRANOS

Trigo.
Soja.
Girasol.
Algodón.
Maíz.
Maní.

GANADERÍA

Cría.
Invernada.
Engorde.
Feed Lot.
Cabaña.



7

Establecimientos.

85.000

Hectáreas
propias.

23.000

Cabezas de
ganado.



USD 170M

Activos.

USD 17M

Facturación
anual.

Datos 2024.

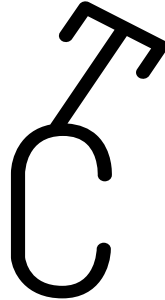


Cabañas

Establecimientos dedicados a la venta de reproductores desarrollando programas de mejoramiento genético continuo, tanto de hembras como de machos.

CABAÑA
LA PAZ
de Wertheim

Raza Angus adaptada a climas templados y fríos.

CABAÑA
 **LOS GUASUNCHOS**

Razas Brangus y Braford adaptadas a climas subtropicales y tropicales.



| Alimentos y Bebidas



Unidad de negocio enfocada en la elaboración de productos alimenticios y bebidas, innovadores para la industria y nuestros consumidores.

Desarrollando exclusivas marcas que se encuentran presentes en América del Sur, América del Norte y Europa.

YERBA MATE



Arroyo Verde

TÉ



Cachamai
O'CLOCK

ALIMENTOS



FRUTTY
by Cachamai



Una de las principales empresas de Argentina en la elaboración de productos naturales de excelencia.

Con una trayectoria de más de 70 años, **cuenta con un amplio portafolio:** Cachamai yerba tradicional, Cachamate yerbas compuestas, Tés Cachamai, Tés O'Clock y Bizcochos Cachamai.



\$ | **USD 35M**
Facturación.

🍵 | **13.500 TNS/AÑO**
Capacidad de producción de yerba.

19%
Participación en mercado de yerba.

☕ | **265M/AÑO**
Capacidad de producción de té.

Datos 2024.

FRUTTY

BY Cachamai

Cachamai incorpora a su portfolio una **marca innovadora y única en el mercado argentino.**

Una línea de snacks crocantes, saludables, naturales, hechos únicamente con fruta y sin azúcar agregada.

Frutty, 100% fruta y nada más.

**100%
NATURAL**

**100%
FRUTA**

**SIN AZÚCAR
AGREGADA**



Arroyo Verde

La marca de yerba mate e infusiones a base de hierbas 100% naturales, **que equilibra calidad y accesibilidad.**

Una opción ideal para acompañar los distintos momentos del día con un producto noble y saludable.

Arroyo verde, acompaña tu día.

Variedades

SUAVE

HIERBAS
SERRANAS
SUAVE

BURRITO



VALLEY

Se dedica a la producción y comercialización de derivados de frutas deshidratadas, especialmente manzana.

Abastece de las mejores materias primas en el momento exacto de la cosecha.

Exporta el 95% de la producción a los 5 continentes, siendo EE.UU. y la Unión Europea los principales mercados.



Manzana Deshidratada
(Dados)



Manzana y Peras Deshidratadas
(Pasta)



Manzana Deshidratada
(Anillos)



Arándano Deshidratado
(Entero)



Pera Deshidratada
(Trozos)



Frutilla Deshidratada
(Trozos)

\$ 16M
Facturación anual.



2.500 TNS/AÑO

Capacidad de producción de manzana deshidratada.

Datos 2024.

Desarrollos inmobiliarios

LANDMARK

DEVELOPMENTS

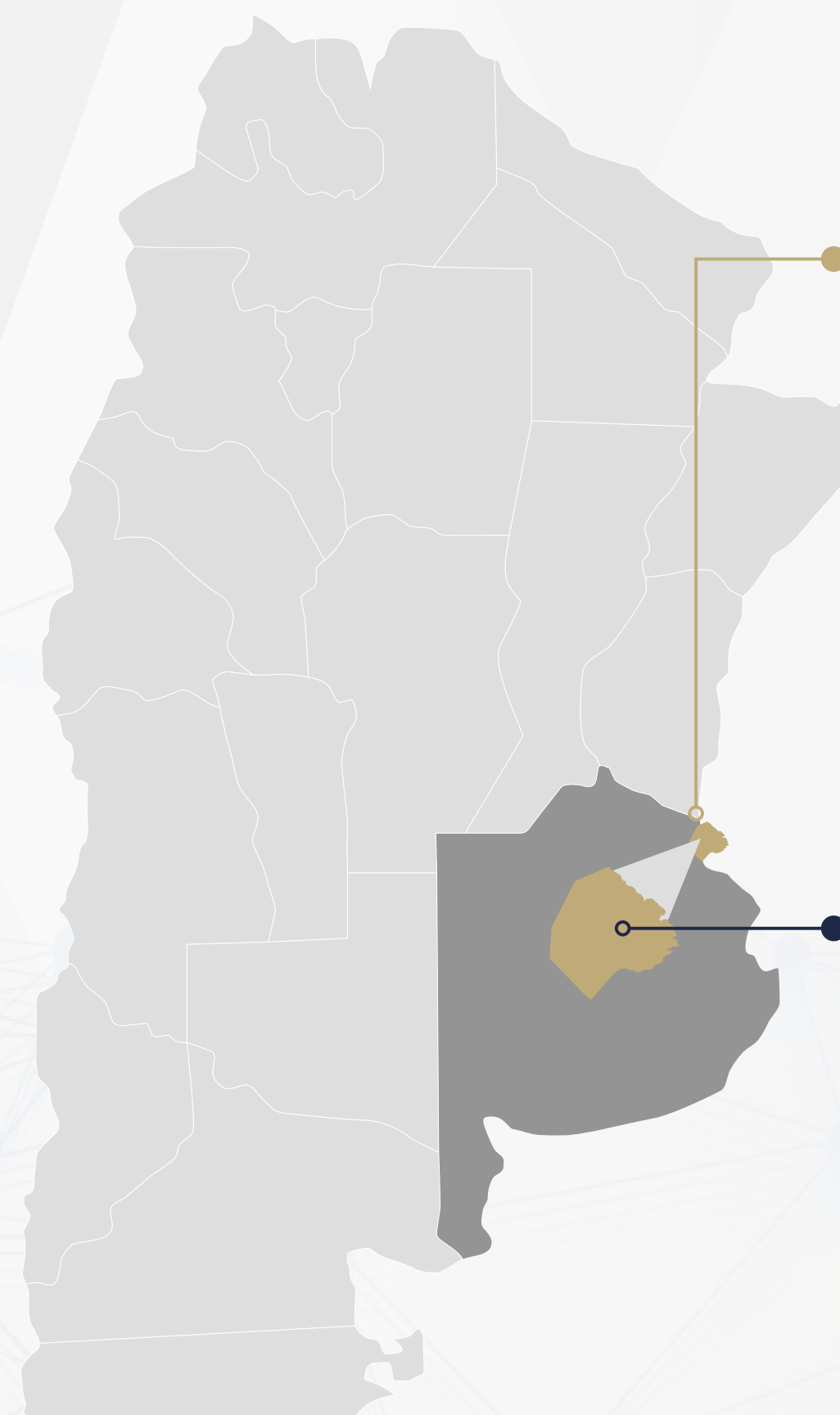
Unidad de negocio de desarrollos inmobiliarios.

Investiga constantemente las últimas
tendencias, llevando adelante **proyectos
inmobiliarios innovadores de diferentes
amplitudes.**

**Lleva contruidos más de 500.000 m2
en diversos emprendimientos,** tanto en
Argentina como en el exterior.

Proyectos en curso

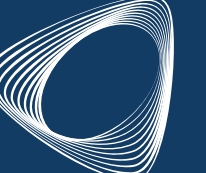
 Argentina



**LUCIERNAGAS**
PILAR

 **Pilar**, Buenos Aires.

 50.000 M².

**UDAONDO**
BUENOS AIRES

 **Nuñez**, CABA.

 150.000 M².



Desarrollos
inmobiliarios

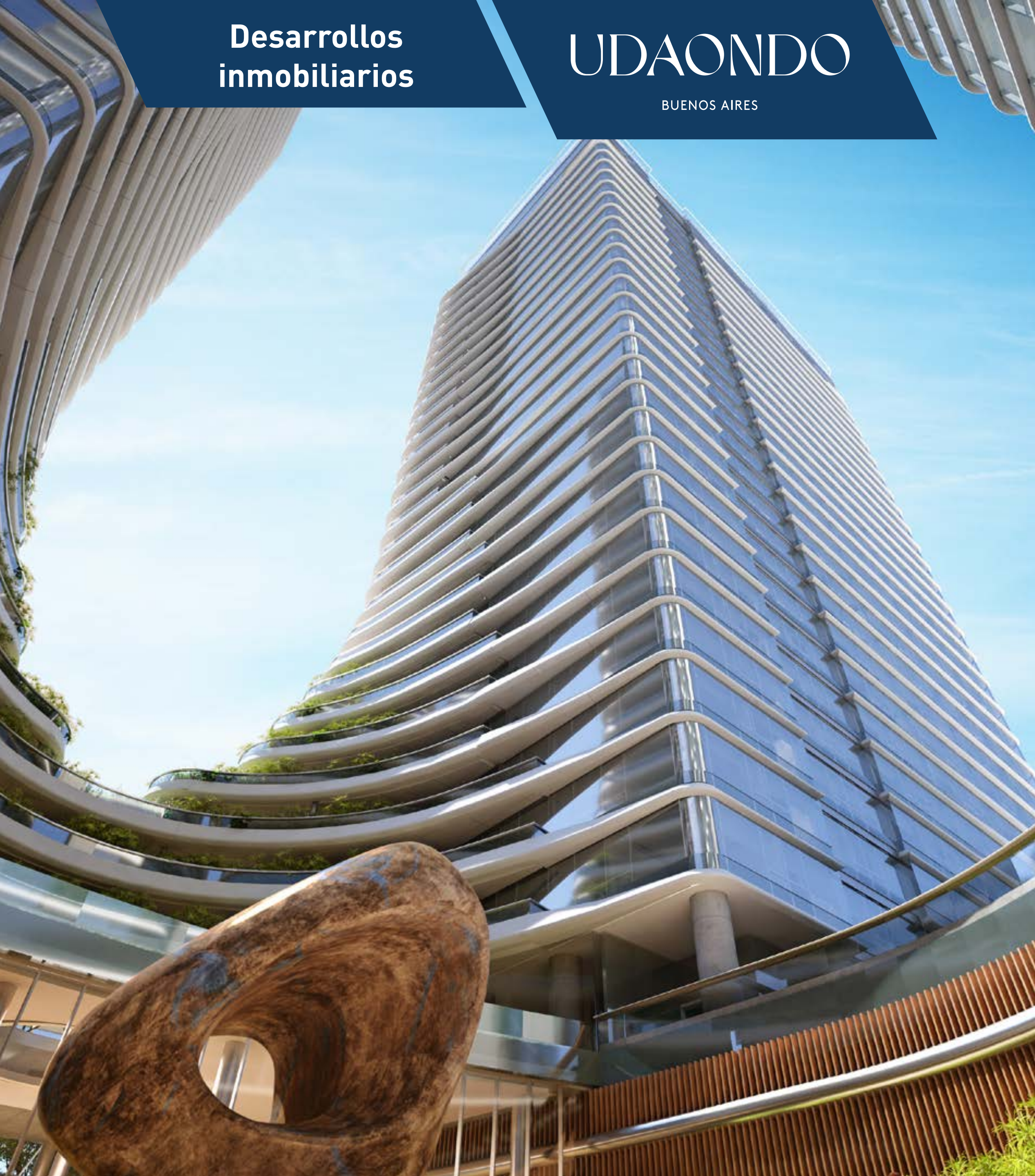

LUCIERNAGAS
PILAR



Desarrollos
inmobiliarios

UDAONDO

BUENOS AIRES



| Media Tech



Vrio es el proveedor líder de entretenimiento, información y conectividad en Sudamérica y el Caribe.

La visión es ser la mayor y más innovadora media tech de América Latina.

Con soluciones de conectividad y servicios de noticias e información, el mejor entretenimiento deportivo y de espectáculos, Vrio Corp. ocupa un espacio incremental de distribución mayorista y minorista, contenidos propios y licenciados, a través de sus marcas DIRECTV, SKY y sus plataformas de TV en vivo y streaming DGO y SKY+.

Ofrece servicios en Brasil a través de las marcas SKY – SKY+ y en Argentina, Barbados, Chile, Colombia, Curaçao, Ecuador, Perú, Trinidad y Tobago y Uruguay a través de las marcas DIRECTV - DGO. DGO está presente también en México. Asimismo, Vrio incluye Torneos en Argentina y Colombia.

A través de DIRECTV Internet y SKY Fibra, brinda el servicio de internet 100% por fibra óptica en diversos países de la región.



40M

Viewers.



11

Países.



7.000

Empleados en la región.

Datos 2024.

NUESTRAS MARCAS



Provee la mejor experiencia de entretenimiento e información en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, Perú, Uruguay y el Caribe.

Adquiere, produce y distribuye contenido exclusivo, una amplia variedad y oferta de entretenimiento e información, para brindar la mejor experiencia al usuario.



Es la plataforma de streaming “direct to consumer” de DIRECTV y SKY. Combina lo mejor de la TV local e internacional en vivo, programación deportiva, noticias y el mundo OnDemand de las películas, series y documentales.

DGO está presente en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, Perú, Uruguay y México, mientras que SKY+ en Brasil.



NUESTRAS MARCAS



Con una gran variedad y oferta de contenidos, es **la mayor compañía de TV Paga satelital de Brasil.**

Su misión es ofrecer y democratizar el entretenimiento para todos los brasileños, invirtiendo continuamente en ofrecer productos y servicios adecuados a cada consumidor y sus idiosincrasias locales.

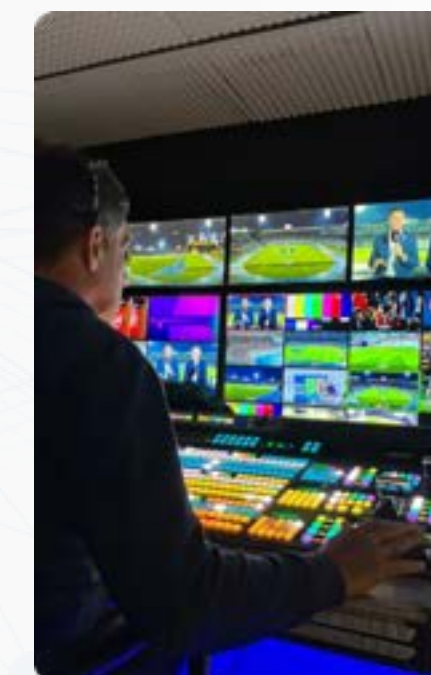


Empresa líder con **más de 40 años de experiencia** en la generación de contenidos y la creación de soluciones de valor para la **industria del deporte y el entretenimiento.**

Ofrece la organización y producción de eventos, la adquisición y comercialización de derechos y la gestión de licencias y de e-commerce de los principales clubes y federaciones deportivas.

Cuenta con operaciones en **Argentina, Brasil, Colombia y Perú.**

Vrio posee el 61,5% de Torneos.



NUESTROS PRODUCTOS



Es el servicio de internet 100% por fibra óptica de **DIRECTV y SKY**, recientemente lanzado en diversos países de la región, que brinda conectividad a nuestros Clientes.



Es una agencia de viajes digital para vivir **las mejores experiencias**: reservas de tickets, hospedajes, paquetes, automóviles, actividades y mucho más.



NUESTRAS SEÑALES ORIGINALES

Ofrece una amplia gama de contenidos propios y licenciados, locales e internacionales. Vrio lleva a millones de hogares la mejor experiencia de entretenimiento, contemplando transmisiones deportivas, shows musicales en vivo, información, películas, series y documentales, con la mejor calidad de imagen y sonido.

DEPORTES



NOTICIAS



ENTRETENIMIENTO



| Salud



Ofrecen atención a **pacientes que han tenido accidentes laborales** y/o enfermedades profesionales.

Especialidades

Cirugía Plástica | Cirugía General | Kinesiología
Medicina Laboral | Salud Ocupacional
Ortopedia y Traumatología.



 **+ 12.500**
Consultas.

 **3.200**
Altas médica por
accidentes laborales.

 **50.500**
Siniestros.

 **3.000**
Prestadores.

 **+ 1.000.000**
Trabajadores
recuperados.

Datos 2024.



PERSONAS / TECNOLOGÍA / SALUD

Tecnología en salud.

Servicios

- Historia clínica electrónica laboral: expediente digital que contiene los datos de salud de cada persona. Interoperable con organismos de control.
- Plataforma de telemedicina: permite el seguimiento remoto de personas que viven en zonas rurales, de difícil acceso o movilidad reducida. Soporta la conexión de instrumentos biomédicos para consultas vestidas.
- Gestión y control de ausentismo.



| Seguros

EXPERTA SEGUROS

La compañía tiene una trayectoria de 25 años en el mercado asegurador argentino.

Es una de las principales aseguradoras del país.

Ofrece un amplio portfolio con coberturas para individuos, grandes empresas, comercios, pymes y productores agropecuarios, combinando innovación y experiencia con más de 6.500 socios estratégicos.



\$ | **USD 65MM**
Facturación.

| **88.000**
Pólizas.

| **1.700.000**
Riesgos.

| **PRESENCIA
NACIONAL**

Datos 2024.

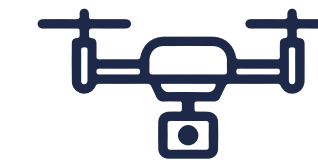


Es la tercera Aseguradora de Riesgos del Trabajo de Argentina. Cuida la salud y la seguridad de sus trabajadores asegurados, brindando servicios innovadores en materia de prevención de riesgos del trabajo y colaborando con las empresas clientes para generar espacios laborales sanos y seguros.

Nuestros servicios



Presencia **nacional.**



Inspección con **drone.**



App Exclusiva para clientes.



Amplia **red de prestadores médicos.**



Realidad **aumentada.**



Gran equipo de **profesionales en prevención.**

\$ | **USD 300MM**
Facturación.

| **+ 170.000**
Contratos.

| **800.000**
Cápitales.

Datos 2024.

EXPERTA

BROKER DE SEGUROS

Somos un **Broker Regional de Seguros** con presencia en **Brasil, Colombia, Chile, Perú, Uruguay y Ecuador**. Operamos a través de una red local, ofreciendo **soluciones de seguros adaptadas a cada país**.

Nos especializamos en modelos **B2B2C** ofreciendo seguros simples y accesibles para cada persona, y **B2B**, brindando servicios y coberturas a empresas.

Nuestra **trayectoria y gestión de riesgos** propios nos otorgan una visión única del negocio.

Con **más de 500,000 clientes activos en la región**, construimos relaciones de largo plazo y fomentamos negocios de seguros sostenibles.



6

Países.



500.000

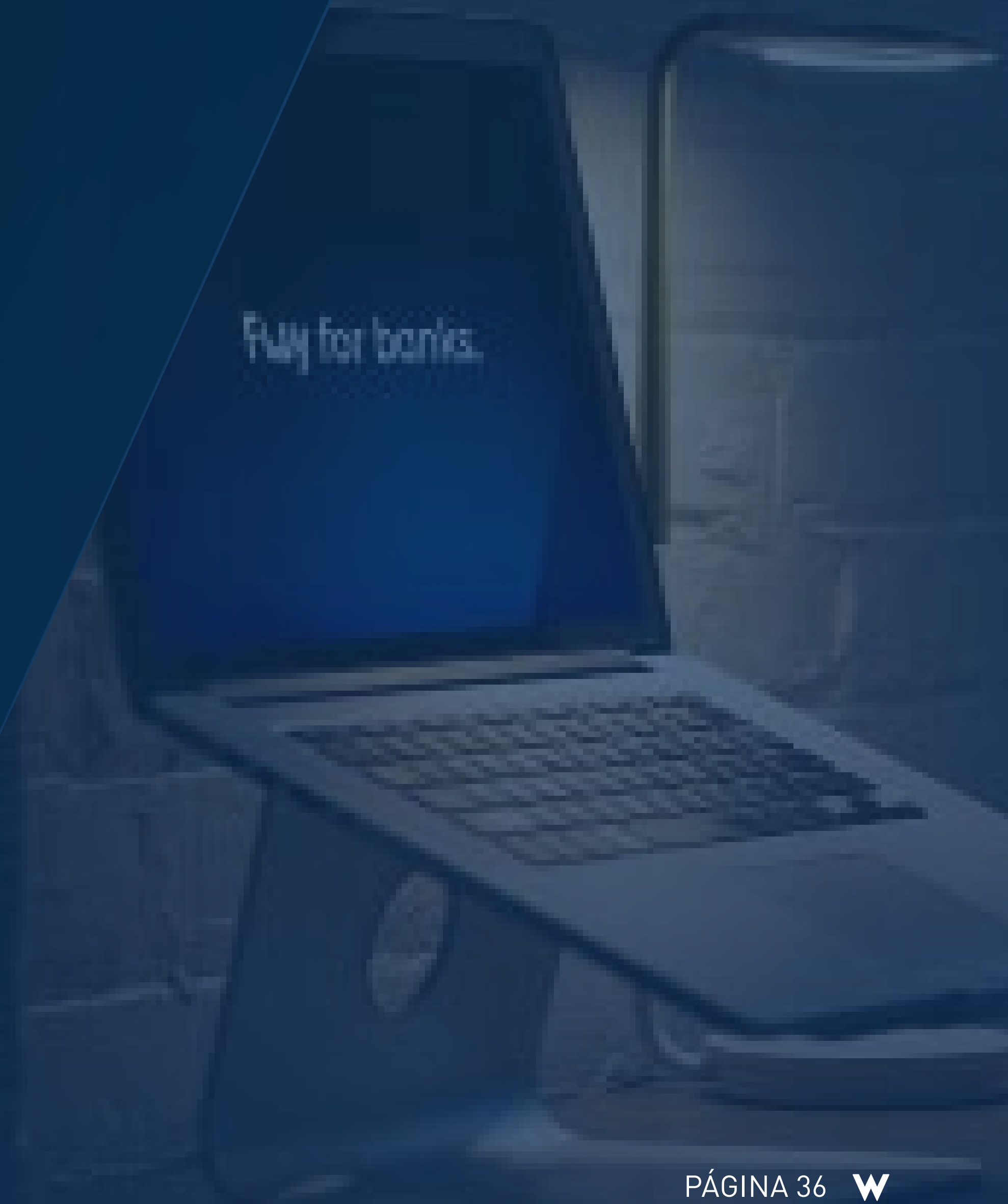
Clientes activos.



USD 20MM

Intermediarios primas.

| Tecnología



OVERLABS

SIMPLIFY TO AMPLIFY

OVERLABS es una empresa especializada en **consultoría, servicios y desarrollo** de **software y aplicaciones** de última generación en Brasil, que planea expandirse a América Latina a partir de 2025. Sus soluciones incluyen tanto **consultoría externa** como **interna**, adaptándose a las necesidades de cada cliente.

Los servicios se enfocan en **reducir costos** operativos y garantizar la **libertad** de elección de **herramientas y proveedores**. Además, sus soluciones de **código abierto** permiten a los clientes mantener un **control** total sobre sus **sistemas**, sin tener que preocuparse por la disponibilidad de recursos adicionales.

La empresa forma parte del **Grupo Wertheim**, que cuenta con una vasta experiencia de 35 años en servicios tecnológicos.





skx es una **nueva e innovadora Fintech que ya está operativa para aliados estratégicos de SKY Brasil** y desde principios de 2025 estará disponible para los millones de clientes de la media tech company líder en conectividad y entretenimiento, para luego abrirse al público en general.

Se trata de una **plataforma de acceso fácil, ágil y sin burocracia que ofrece acceso a financiamiento en condiciones muy competitivas, realizar pagos y transferencias, y contar con tarjetas de crédito y débito**, entre otras posibilidades.

La Fintech opera en alianza con SKY, una compañía familiar para millones de brasileños, para ampliar los horizontes de negocio de socios y clientes. Como partners estratégicos, la media tech company incorporó y ofrece los servicios financieros desarrollados por **skx**.

Comprometido con cooperar para cerrar la brecha digital en Brasil y el resto de América Latina, el Grupo Wertheim dio así un paso en favor de reducir la brecha financiera en la mayor economía latinoamericana.





Nació como respuesta a la disrupción que genera en los negocios, la digitalización, la inteligencia artificial generativa y las nuevas tecnologías en un contexto donde los clientes esperan una mayor personalización y empatía de sus proveedores de bienes y servicios.

Brindamos servicios de Outsourcing transformacional orientados a procesos de Customer Experience end to end basado en el uso intensivo de soluciones digitales y GenIA (Generative AI). Combinamos tecnologías avanzadas que personalicen la experiencia del cliente y optimicen los costos de las empresas.

Nuestros servicios



Automatización
Inteligente y
empática con GenIA



Customer Journeys
End-to-End



Consultoría
Transformadora



Business
Transformational
Outsourcing



Ha creado la **plataforma de Customer Intelligence más disruptiva e innovadora del mercado**. Aplicable para todas las empresas e industrias que tengan un Mobile App y quieran obtener un conocimiento único de sus usuarios incluyendo con qué competidores se relacionan, detalles de su estilo de vida o redes sociales preferidas.

A través de Fivvy las empresas pueden cumplir con sus objetivos, generar ingresos adicionales a través de los datos, estar centrados en sus clientes y eficientizar sus inversiones en materia de marketing y desarrollo de producto, entre otros.



| Sostenibilidad



En la **Fundación Norma y Leo Werthein**, impulsamos las iniciativas de sostenibilidad y responsabilidad social del Grupo Werthein, siempre actuando en proyectos que mejoran el mundo. Nuestros principales ejes de acción son la educación, la cultura y la sostenibilidad, pilares desde donde buscamos generar un impacto real y positivo en nuestras comunidades.

Trabajamos para construir un futuro más justo y sostenible, desarrollando y apoyando proyectos que mejoran el mundo. Nos enfocamos en estas tres grandes áreas con el objetivo de generar un impacto positivo y duradero en las comunidades donde estamos presentes:



| EDUCACIÓN

Queremos que más personas accedan a una enseñanza de calidad. A través de Escuela+, el mayor clúster de edutainment de la región, apoyamos la formación docente, desarrollamos herramientas digitales y promovemos contenidos educativos que ayuden a reducir la brecha digital y a hacer la educación más inclusiva y sustentable.



| ARTE Y CULTURA

Impulsamos la creación artística y la producción de contenidos que enriquezcan nuestro patrimonio y fomenten el diálogo entre distintas miradas a nivel regional. Apoyamos a instituciones, creadores y proyectos culturales que fortalecen la identidad y la diversidad.



| SOSTENIBILIDAD

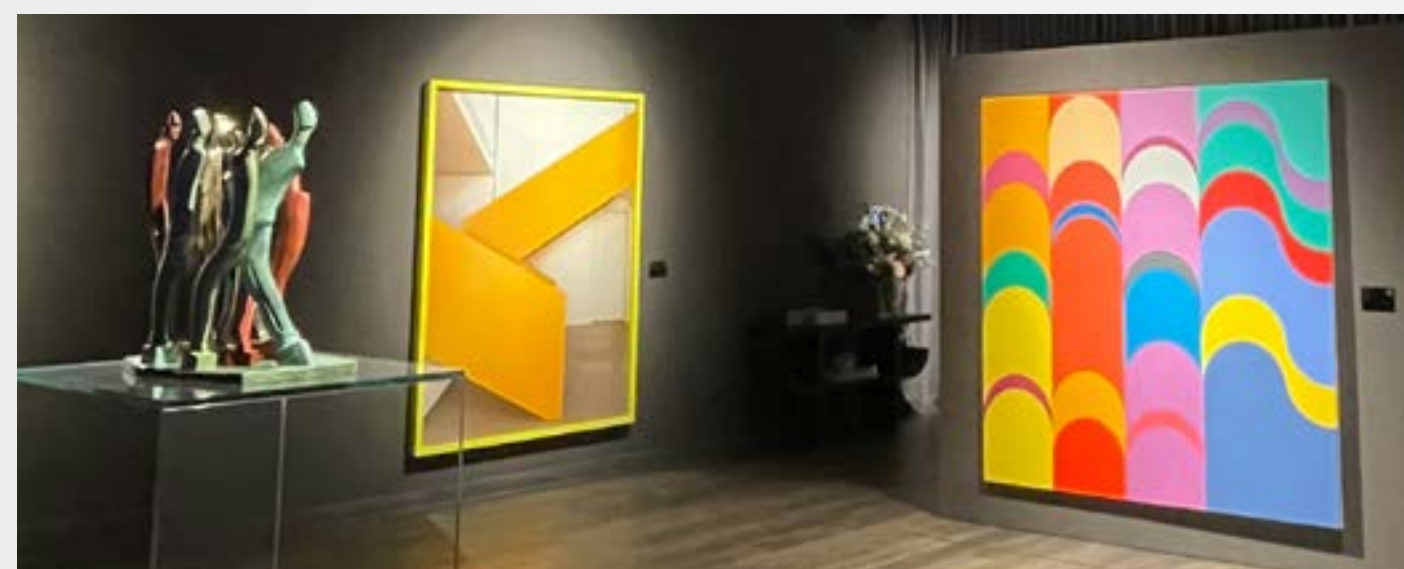
Apostamos por un futuro más verde. Promovemos el uso de energías renovables, apoyamos la construcción de escuelas sustentables y trabajamos con las comunidades para generar un desarrollo social más consciente y respetuoso del ambiente.

Proyectos que mejoran el mundo



| EDUCACIÓN

- ESCUELA PLUS, único canal de edutainment de la región.
- Encuentro mundial de jóvenes
- Ciudadanía global
- PANTALLA NATURAL: Cine, educación y paisajes inolvidables
- CONECTA: I Foro de educadores de Iberoamérica ciudadanía global
- PJ LIBRARY
- Festival "Ojo de Pescado"
- Formación docente



| ARTE Y CULTURA

- Intervención artística en fragmento del histórico Muro de Berlín.
- Apoyo a artistas en la Biennale de Venecia
- Documental "7.10 SUR ROJO"
- Film "Las Dos Mariette"
- Producción original de "Corazón Americano"
- Colección Pampa
- Libro "INKOMPLETT" de Annemarie Heinrich
- Libros de Marta Minujín: "El Partenón de Libros prohibidos" y "Marta Minujin en Nueva York"
- Libro "Pampas. Campo argentino, productivo y natural"
- FOLA museo itinerante de fotografía
- Muestra de Ana Frank en UNIBES cultural Brasil
- Exposición NOVA - "06:29 Cuando La Música Dejó de Sonar"
- Festival "COMKIDS"
- Muestra "El Partenón de los libros prohibidos" de Marta Minujin.



| SOSTENIBILIDAD

- Apoyo al restaurante inclusivo "ALAMESA"
- Hospital de niños Dr. Ricardo Gutiérrez
- Hospital Dr. Juan A. Fernandez
- Programa Impulso
- Escuela Hilel
- Templo Libertad
- Gran Templo Paso
- Maratón FEJA
- Fundación Casa Angelman
- Fundación Tzedaká
- Hecho en Buenos Aires
- Escuelas y aulas sustentables en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador y Uruguay.
- Plantación de árboles
- Maratón de la limpieza
- Bus sustentable
- Hora del planeta

Creemos en el poder de la creatividad, la comunicación y la diversidad. Y trabajamos siempre desde valores como la solidaridad, la honestidad, el compromiso social y el cuidado del entorno, convencidos de que la colaboración es el mejor camino para transformar realidades y construir juntos un mañana mejor.



Un grupo.
Una filosofía.
Una mirada distinta
de los negocios.