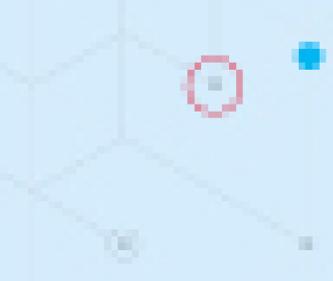


N

Este Memorando de Informação é confidencial das pessoas mencionadas e concorda, por meio de seu conteúdo, a nenhuma outra pessoa. Este Memorando possa ser divulgado apenas para aqueles que tenham necessidade de saber e estejam sujeitos a aprovações pelo Grupo Workday. Não é de responsabilidade dos acionistas ou representantes do Grupo Workday a integridade de qualquer informação contida no Memorando ou de outra fonte. Nenhuma informação, bem como expressões e garantias feitas, não são informações contidas exclusivamente no seu próprio documento. Nenhuma informação sobre o desempenho presente neste documento



TRADIÇÃO EMPREENDEDORA

Nossa motivação é agregar valor, desenvolver negócios competitivos e sustentáveis, potenciar nossos talentos e gerar crescimento na região.

Faz parte de nossa essência assumir novos desafios para ir além de onde já temos chegado. O horizonte é vasto.

GRUPO WERTHEIN

Portfólio diversificado em technomedia, seguros, agronegócios, desenvolvimento imobiliário, alimentos e bebidas e saúde.

Mais de
100 anos
de trabalho.

Trajectoria e experiência

intergeracional baseada nos valores do esforço, do trabalho e do compromisso com a comunidade.

Vetores de crescimento

- | Expansão Regional
- | Technomedia.
- | Desenvolvimentos imobiliários.
- | Seguros.
- | Saúde.
- | Alimentos e Bebidas.
- | Desenvolvimento do Capital Humano.

Investimentos e negócios internacionais, com forte presença na América Latina.

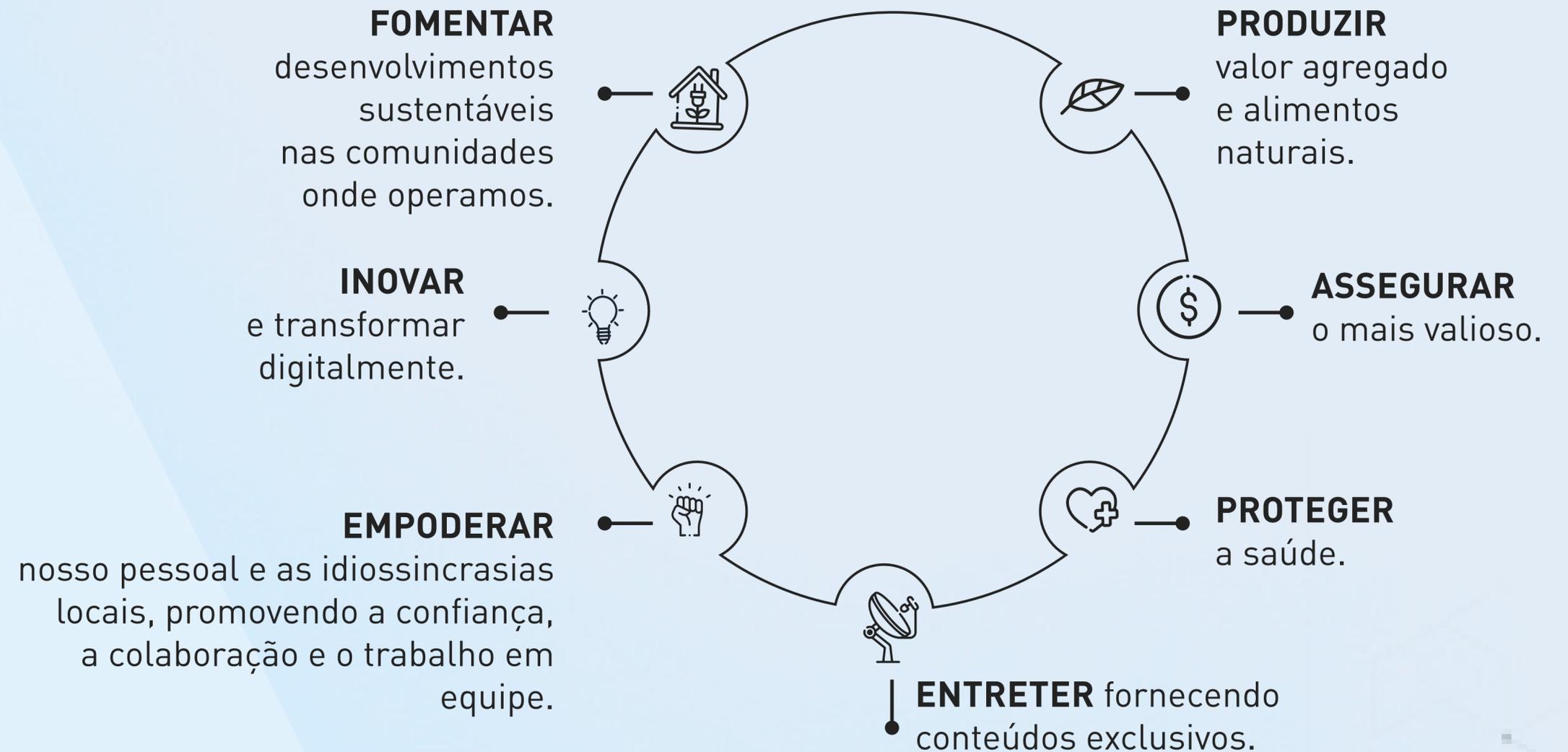
Mais de **42 milhões** de usuários.

Incubadora e aceleradora própria de projetos.

Temos um ecossistema de **60.000 colaboradores.**

VALORES

Em todas as nossas empresas, a marca do Grupo repete uma **fórmula que as torna relevantes.**



2025

2024



Criação
Waiken ILW
Holding.



Parceria Vrio
Corp. - Amazon
Prime Video



FIVE ELEVEN
CAPITAL

Five Eleven
Capital.



Parceria Vrio
Corp. - Amazon
para desenvolver
o mercado de
internet via satélite
por meio do
Projeto Kuiper.



Investimento para o
lançamento da fintech
Skx no Brasil.



a
R
f
n



2018

2017

LANDMARK[®]
DEVELOPMENTS

TELECOM

Compra de 150.000 m2 no bairro de Núñez para a construção de importante projeto imobiliário.

Saída da Telecom Argentina.



2001

2000

Aquisição da participação do Governo Nacional argentino na Caja de Ahorro y Seguro (30%), em igualdade de condições com a Generali.

Venta do Banco Mercantil e Banco Caja para o Banco Sudameris.

V
d
o
C
M
u
d







Technomedia



40M
Espectadores.

11
Países.

+20
Marcas e canais próprios.



Seguros



+ 232.000
Apólices e contratos.

+800.000
Segurados.



Agroindústria



Gregorio, Numo y Noel
WERTHEIN S.A.

90.000
Hectares próprias.

30.000
Cabeças de gado.



Desenvolvidimentos imobiliário



USA

Sunset Ridge, CA
Landcaster, CA
Park view, NJ
Collingswood, NJ

Middle Town,
Louisville KY
Landmark South, FL
Cannon sport, Palm
Beach FL

BLD Prtfolio,
Orlando & Fort
Myers, FL
Atlantic point, NJ

+500.000 M2
Construídos.



Alimentos e Bebidas



19%
Participação no
mercado da erva-mate.

13.500 T/ANO
Capacidade de produção
de erva-mate.



Saúde



12.500
Consultas.

50.500
Sinistros.



FUNDACIÓN
*Norma y Leo
Werthein*





É uma technomedia que funciona como um ecossistema, uma rede de empresas que se alimentam umas das outras. Reúne mídia, telecomunicações, conteúdo e soluções tecnológicas.

As verticais de negócios são:

TV POR ASSINATURA
VIA SATÉLITE



STREAMING



CONECTIVIDADE



CONTEÚDO



TECNOLOGIA



40M

Espectadores.



11

Países.



+20

Marcas e canais próprios.

Dados 2024.

TV POR ASSINATURA VIA SATÉLITE

Vrio.

A Vrio é a principal fornecedora de entretenimento na América do Sul e no Caribe. Por meio do sistema de TV por assinatura via satélite, proporciona a melhor qualidade de imagem e som para toda a região.



Oferece a experiência mais completa de entretenimento e informações na Argentina, Chile, Colômbia, Equador, Peru, Uruguai e o Caribe.



Com uma ampla variedade e oferta de conteúdo, é a maior empresa de TV por assinatura via satélite do Brasil.



STREAMING



Plataforma de streaming “direto ao consumidor”. Combina o melhor da TV local e internacional ao vivo, programação esportiva, notícias e o mundo on demand de filmes, séries e documentários. A DGO está presente na Argentina, Chile, Colômbia, Equador, Peru, Uruguai e México, enquanto a SKY+ está presente no Brasil.





amazon | project kuiper

Oferecerá conectividade total de internet via satélite junto com o Projeto Kuiper da Amazon. Estará disponível para clientes na Argentina, Brasil, Chile, Colômbia, Equador, Peru e Uruguai.

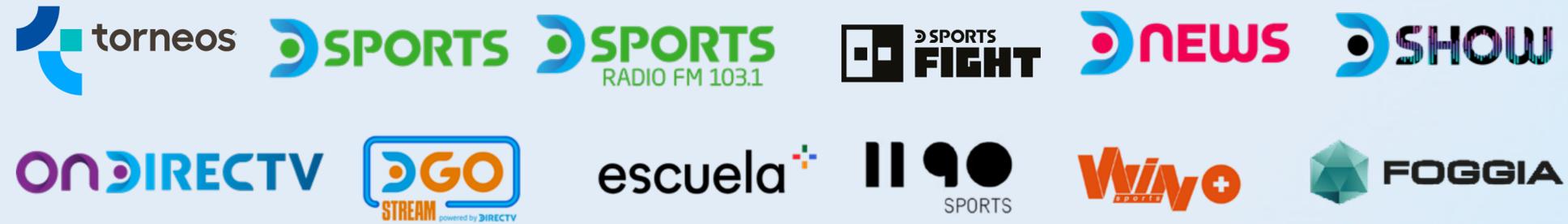
Proporcionará novas opções de conectividade à Internet de alta velocidade e estabilidade.



É o serviço de Internet 100% de fibra óptica, que fornece conectividade aos nossos clientes em vários países da região.



CONTEÚDO



Temos um vasto ecossistema de canais próprios que levam aos espectadores os melhores esportes, as notícias mais relevantes da América Latina, séries e documentários, bem como a programação mais recente em streaming com o DGO Stream.



CONTEÚDO



A Torneos é uma empresa líder com mais de 40 anos de experiência na geração de conteúdo esportivo e na criação de soluções valiosas para o setor de esportes e entretenimento. Possui operações na Argentina, Brasil, Colômbia, Equador, Peru e Uruguai.

Produção de conteúdos

Uma das maiores produtoras da região, com o know-how, a capacidade e o talento que compõem uma proposta de valor única.

Host Broadcasters das principais federações.



- Eliminatórias.
- Amistosos.
- Copa Argentina.
- Supercopa Argentina e Supercopa Internacional.
- Série B Argentina

- CONMEBOL -

- Copa América.
- Copa Libertadores.
- Copa Sudamericana.
- Sub-20 e Sub-17.
- Copa do mundo de Futsal.
- Copa do Mundo de Futebol de Praia.



- Liga Profesional de Fútbol

FIBA

- Copa do Mundo.
- AmeriCup.
- Eliminatórias.



- Eliminatórias.



- Copa Ecuador.
- Supercopa Ecuador.

Direitos audiovisuais

Líder na comercialização de direitos audiovisuais para os eventos esportivos mais importantes, na região.



OVERLABS

SIMPLIFY TO AMPLIFY

A OVERLABS é uma empresa especializada em consultoria, serviços e desenvolvimento de software e aplicativos de última geração no Brasil, que planeja expandir-se para a América Latina. Suas soluções incluem consultoria externa e interna, adaptadas às necessidades de cada cliente.

O foco dos serviços é reduzir os custos operacionais e garantir a liberdade de escolha de ferramentas e fornecedores. Além disso, suas soluções de código aberto permitem os clientes manterem controle total sobre seus sistemas, sem ter que se preocupar com a disponibilidade de recursos adicionais.





Nasceu como uma resposta à disrupção gerada nos negócios, à digitalização, à inteligência artificial generativa e às novas tecnologias em um contexto em que os clientes esperam maior personalização e empatia de seus fornecedores de bens e serviços.

Fornecemos serviços de outsourcing transformacional orientados para processos de Customer Experience de ponta a ponta com base no uso intensivo de soluções digitais e GenIA (Generative AI), combinando tecnologias avançadas que personalizem a experiência do cliente e otimizem os custos da empresa.

Nossos serviços



Automação inteligente e empática com GenIA



Customer Care ponta a ponta



Consultoria Transformadora



Business Transformational Outsourcing



Monetização de dados como serviço

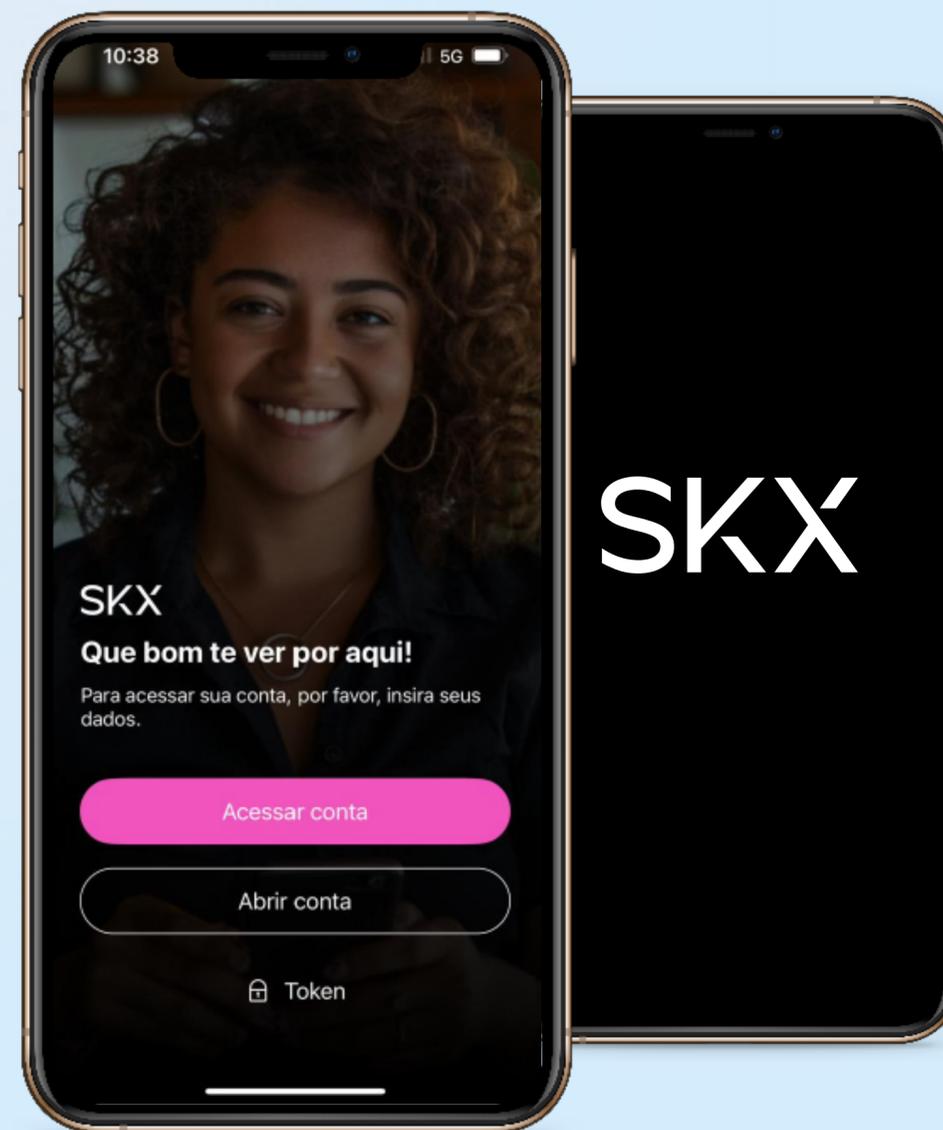
TECNOLOGIA

SKX

A SKX é uma fintech criada dentro do ecossistema da SKY para transformar a maneira como as empresas e os empreendedores gerenciam suas finanças. Nascemos 100% digitais, oferecendo uma experiência integrada de carteiras virtuais, pagamentos e soluções de capital de giro.

Nosso foco principal são os parceiros da SKY, mas em breve estará disponível para outras PMEs no Brasil, que atualmente enfrentam dificuldades de acesso a crédito e serviços essenciais.

Graças ao histórico que construímos com nossos parceiros, a SKX chega ao mercado com uma vantagem competitiva exclusiva, combinando segurança, acesso e conveniência para apoiar as empresas em todos os estágios do seu desenvolvimento.



| Seguros





É a terceira Seguradora de Riscos Ocupacionais da Argentina. Protege a saúde e a segurança dos seus trabalhadores segurados, fornecendo serviços inovadores na área de prevenção de riscos ocupacionais e colaborando com as empresas clientes para gerar espaços de trabalho saudáveis e seguros.

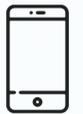
Nossos serviços



Presença nacional.



Inspeção para clientes.



App exclusivo para clientes.



Ampla rede de prestadores de serviços médicos.



Realidade aumentada.



Grande equipe de profissionais de prevenção.

\$ | **USD 300MM**
Faturamento.

📄 | **+ 170 000**
Contratos.

👥 | **800 000**
Segurados.

Dados 2024.

EXPERTA SEGUROS

A empresa tem uma trajetória de 25 anos no mercado argentino de seguros.

É uma das principais seguradoras do país.

Fornecer um amplo portfólio com coberturas para pessoas físicas, grandes empresas, lojas, PMEs e produtores agropecuários, reunindo inovação e experiência com mais de 6500 parceiros estratégicos.



\$ | **USD 65MM**
Faturamento.

📄 | **88 000**
Apólices.

🛡️ | **1 700 000**
Riscos.

📍 | **PRESENCIA NACIONAL**

Dados 2024.

EXPERTA

BROKER DE SEGUROS

Somos um **Broker de Seguros Regional** com presença no **Brasil, Colômbia, Chile, Peru, Uruguai e Equador**. Operamos por meio de uma rede local, oferecendo **soluções de seguros adaptadas a cada país**.

Nossa especialização é em modelos **B2B2C**, oferecendo seguros simples e acessíveis para cada pessoa, e **B2B**, fornecendo serviços e coberturas para empresas.

Nosso **histórico e o gerenciamento de risco** próprio nos dão uma visão única do negócio.

Com **mais de 500 000 clientes ativos na região**, construímos relacionamentos de longo prazo e promovemos negócios de seguros sustentáveis.



6

Países.



500 000

Clientes ativos.



USD 20MM

Intermediários prêmios.

Dados 2024.



Agroindústria





Gregorio, Numo y Noel
WERTHEIN S.A.



Principais Atividades

É uma **empresa familiar** que iniciou suas atividades há mais de 100 anos, sendo pioneira na agricultura e pecuária argentina.

É especializada no desenvolvimento de **genética bovina de alto nível**, elaborando seu programa de melhoramento genético nas principais raças de gado.

GRÃOS

Trigo.
Soja.
Girassol.
Algodão.
Milho.
Amendoim.

PECUÁRIA

Cria.
Invernada.
Engorda.
Feed Lot.
Cabana.



7

Estabelecimentos.

85 000

Hectares
próprias.

23 000

Cabeças de
gado.



USD 170MM

Ativos.

USD 17MM

Faturamento anual.

Dados 2024.

Cabanas

Estabelecimentos dedicados à venda de animais reprodutores, desenvolvendo programas de melhoramento genético contínuo tanto para fêmeas quanto para machos.

CABAÑA
LA PAZ
de Wertheim

Raça Angus adaptada a climas temperados e frios.

 CABAÑA
LOS GUASUNCHOS

Raças Brangus e Braford adaptadas a climas subtropicais e tropicais.



Desenvolvimentos imobiliários

LANDMARK

DEVELOPMENTS



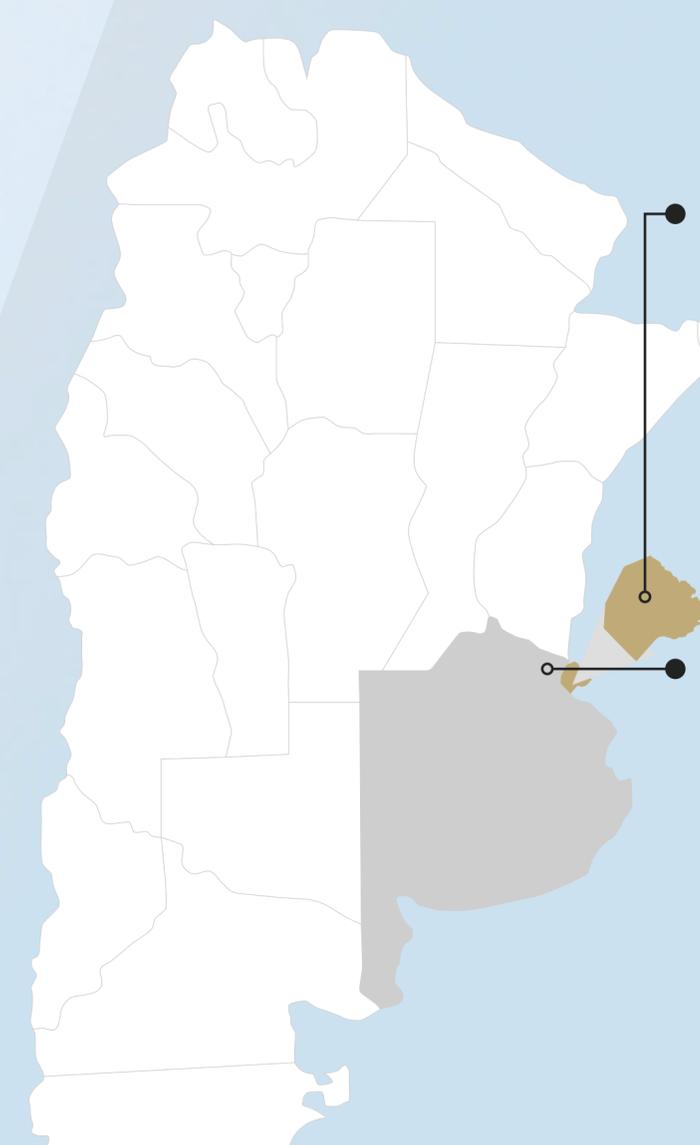
Unidade de negócio de desenvolvimentos imobiliários.

Está constantemente pesquisando as últimas tendências, realizando **projetos imobiliários inovadores de diferentes dimensões.**

A empresa tem mais de 500 000 m2 construídos em diversos projetos, tanto na Argentina como no exterior.

Projetos atuais

 Argentina



UDAONDO
BUENOS AIRES

 Nuñez, CABA.

 150 000 M².



LUCIERNAGAS
PILAR

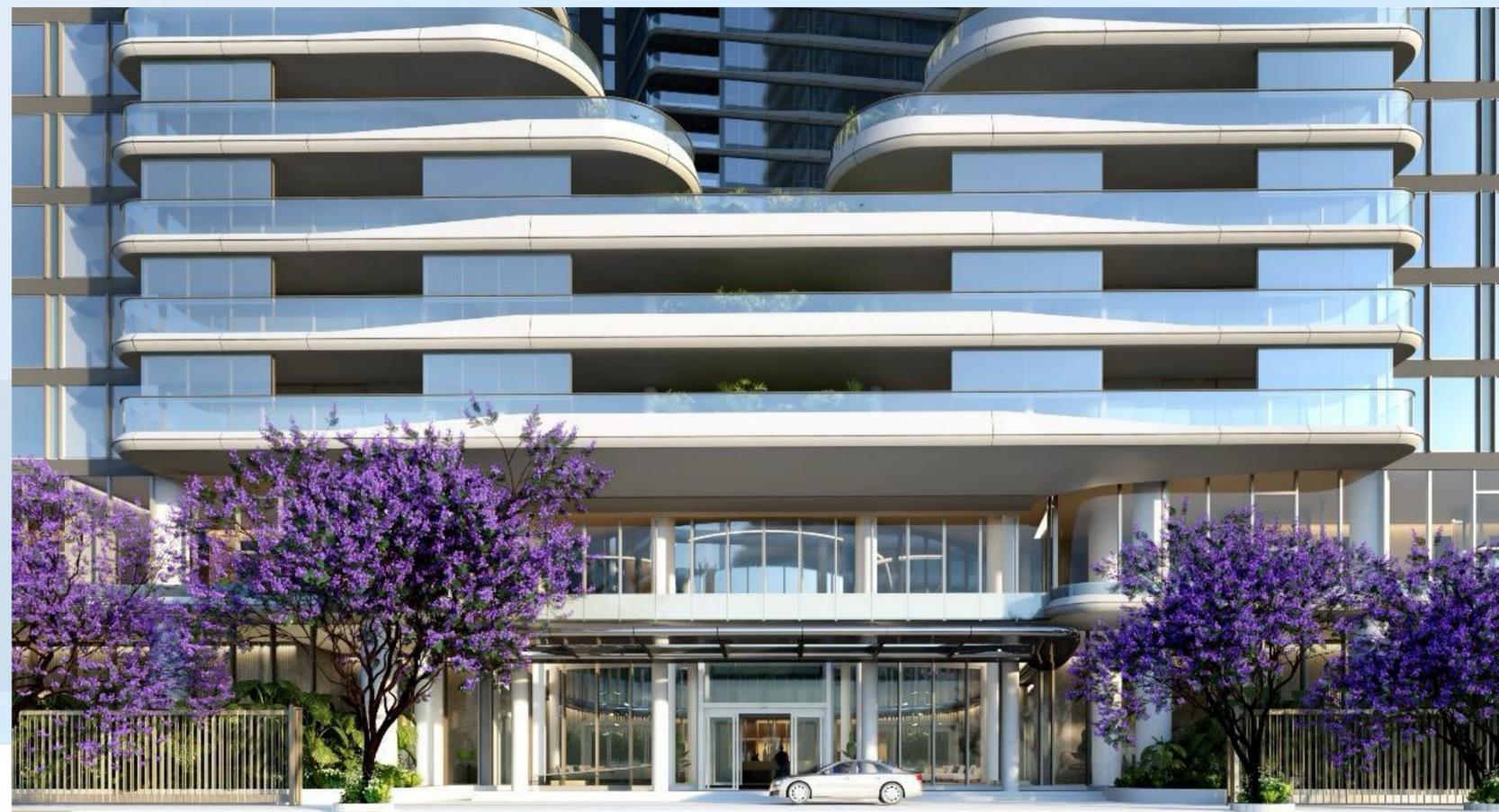
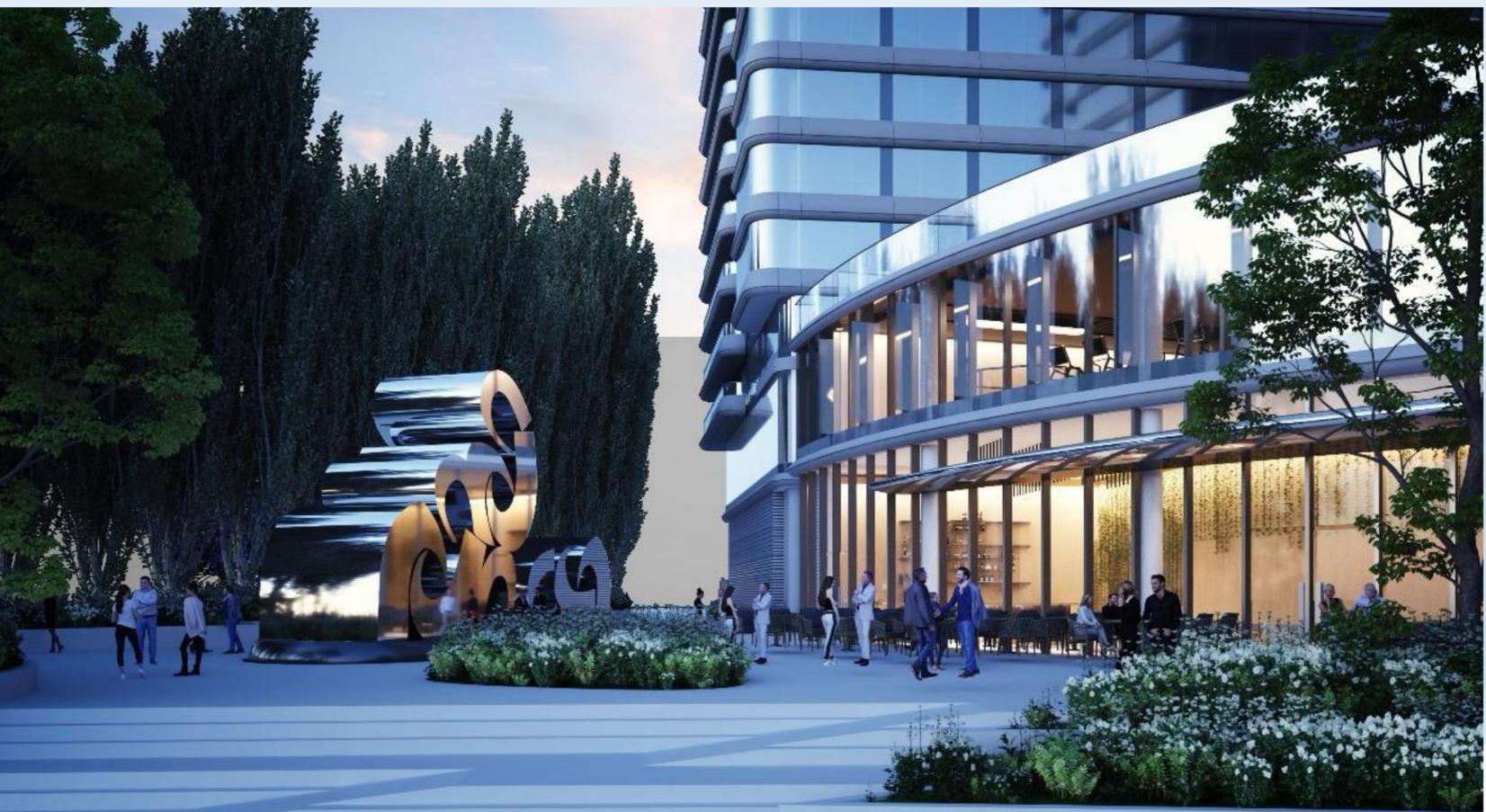
 Pilar, Buenos Aires.

 50 000 M².

Desenvolvimentos
imobiliários

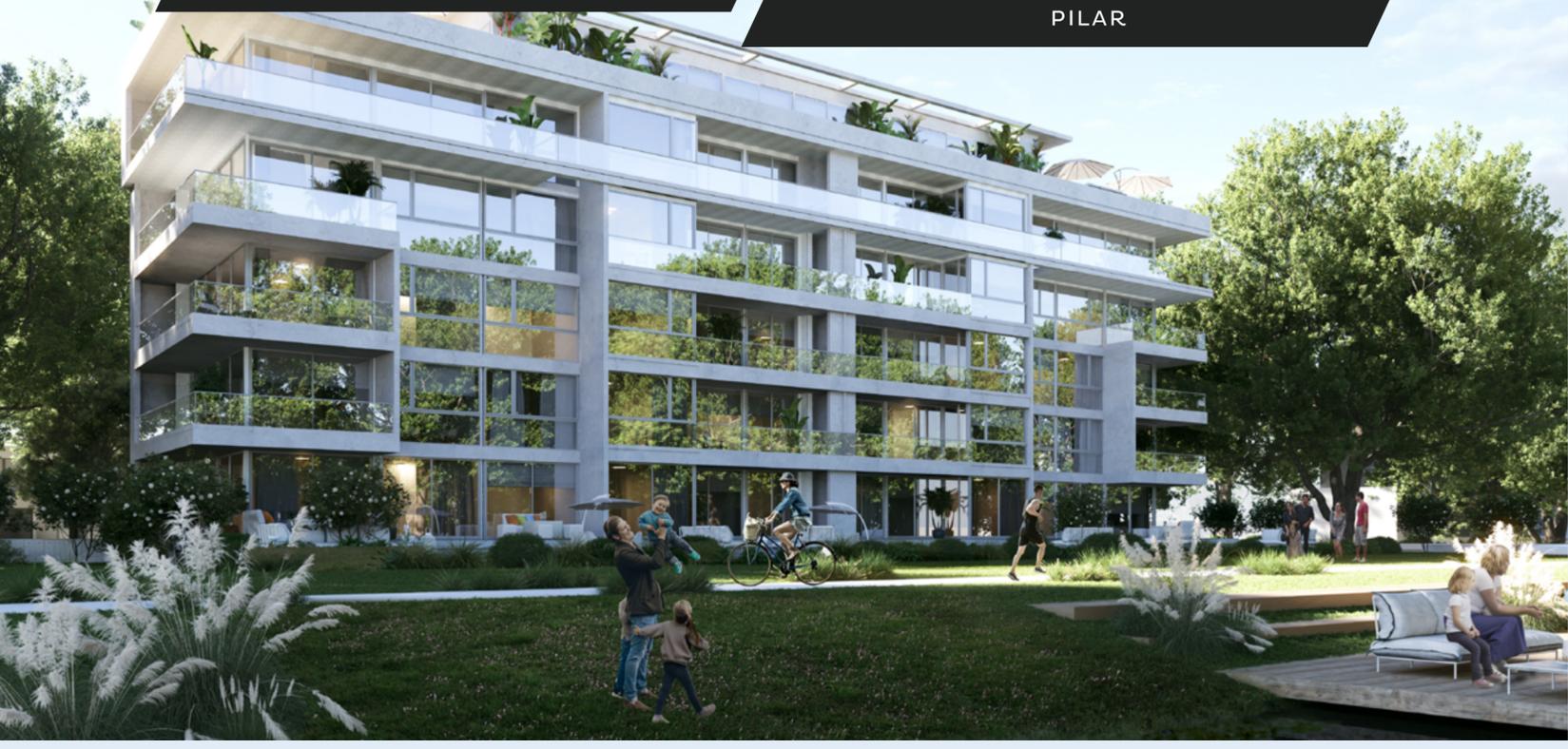
UDAONDO

BUENOS AIRES



Desenvolvimentos
imobiliários


LUCIERNAGAS
PILAR



Alimentos e Bebidas





Unidade de negócios focada na produção de produtos alimentícios e bebidas inovadores para o setor e nossos consumidores.

Desenvolvimento de marcas exclusivas que estão presentes na América do Sul, América do Norte e Europa.

ERVA-MATE



Arroyo Verde

CHÁ



Cachamai
O'CLOCK

ALIMENTOS



FRUTTY
BY Cachamai



Há mais de 70 anos produzimos infusões naturais que acompanham o cotidiano das pessoas. Hoje a Cachamai vai além dos chás de ervas, agregando novas categorias como a erva-mate e os biscoitos naturais, que expressam nossa essência: tradição, inovação e compromisso com o bem-estar.



\$ | **USD 16.4MM**
Faturamento

Dados 2024.

☕ | **13.500 TNS/ANO**
Capacidade de produção de erva-mate.

19%
Participação no mercado da erva-mate.

☕ | **265M/ANO**
Capacidade de produção de chá.



Arroyo Verde, a linha de erva-mate e infusões da Cachamai que equilibra qualidade e acessibilidade. Ideal para acompanhar todos os momentos do dia com um produto nobre e saudável.



FRUTTY

BY Cachamai

A Cachamai apresenta uma marca inovadora ao mercado argentino: Frutty, uma linha de snacks e barras a base de frutas. Saudáveis, práticas e feitas com frutas de verdade.



\$ | **USD 13.2MM**
Faturamento

🍏 | **2.500 TNS/ANO**
Capacidade de produção de maçãs desidratadas.

VALLEY

A Valley produz e comercializa frutas desidratadas e derivados, especialmente maçãs, fornecendo matérias-primas de alta qualidade. Exporta 95% de sua produção para 5 continentes, com foco nos EUA e na União Europeia.



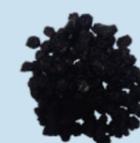
Maça Desidratada (Dados)



Maça e Peras Desidratadas (Pasta)



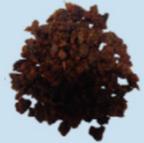
Maça Desidratada (Anéis)



Mirtilo Desidratado (inteiro)



Pera Desidratada (Pedaços)



Morango Desidratado (Pedaços)





PERSONAS / TECNOLOGÍA / SALUD

Tecnologia em saúde.

Serviços

- Registro eletrônico de medicina do trabalho: arquivo digital que contém os dados de saúde de cada pessoa. Interoperável com órgãos de controle.
- Plataforma de telemedicina: permite o monitoramento remoto de pessoas que vivem em áreas rurais, áreas de difícil acesso ou com mobilidade reduzida. Suporta a conexão de instrumentos biomédicos para consultas completas.
- Gerenciamento e controle de ausências.





Oferece atendimento a **pacientes que sofreram acidentes de trabalho** e/ou doenças ocupacionais.

Especialidades

Cirurgia Plástica | Cirurgia Geral | Fisioterapia
Medicina do Trabalho | Saúde Ocupacional
Ortopedia e Traumatologia.



 **+ 12 500**
Consultas.

 **3200**
Altas médicas por
acidentes de trabalho.

 **50 500**
Sinistros.

 **3000**
Prestadores.

 **+ 1 000 000**
Trabalhadores
recuperados.

Dados 2024.





Na **Fundación Norma y Leo Werthein**, promovemos as iniciativas de sustentabilidade e responsabilidade social do Grupo Werthein, sempre participando de projetos que melhoram o mundo. Nossas principais linhas de ação são educação, cultura e sustentabilidade, pilares a partir dos quais buscamos gerar um impacto real e positivo em nossas comunidades.

Trabalhamos para construir um futuro mais justo e sustentável, desenvolvendo e apoiando projetos que melhorem o mundo. Nós nos concentramos nessas três áreas principais com o objetivo de gerar um impacto positivo e duradouro nas comunidades onde estamos presentes:



| EDUCAÇÃO

Queremos que mais pessoas tenham acesso a uma educação de qualidade. Por meio do Escuela+, o maior cluster de edutainment da região, apoiamos o treinamento de professores, desenvolvemos ferramentas digitais e promovemos conteúdo educacional que ajuda a reduzir a lacuna digital e a tornar a educação mais inclusiva e sustentável.



| ARTE E CULTURA

Promovemos a criação artística e a produção de conteúdo que enriqueça nosso patrimônio e incentive o diálogo entre diferentes perspectivas no nível regional. Apoiamos instituições, criadores e projetos culturais que fortalecem a identidade e a diversidade.



| SUSTENTABILIDADE

Apostamos em um futuro mais verde. Promovemos o uso de energias renováveis, apoiamos a construção de escolas sustentáveis e trabalhamos com as comunidades para gerar um desenvolvimento social mais consciente e respeitoso com o meio ambiente.

Projetos que melhoram o mundo



| EDUCAÇÃO

- ESCUELA PLUS, único canal de edutainment da região.
- Encuentro mundial de jóvenes
- Ciudadanía global
- PANTALLA NATURAL: Cine, educación y paisajes inolvidables
- CONECTA: I Foro de educadores de Iberoamérica ciudadanía global
- PJ LIBRARY
- Festival "Ojo de Pescado"
- Treinamento docente



| ARTE E CULTURA

- Intervenção artística em um fragmento do histórico Muro de Berlim.
- Apoio a artistas na Biennale de Veneza
- Documentário "7.10 SUR ROJO"
- Filme "Las Dos Mariette"
- Produção original de "Corazón Americano"
- Colección Pampa
- Livro "INKOMPLETT" de Annemarie Heinrich
- Livros de Marta Minujín: "El Partenón de Libros prohibidos" e "Marta Minujín en Nueva York"
- Livro "Pampas. Campo argentino, productivo y natural".
- FOLA museo itinerante de fotografía
- Exposição de Anne Frank na UNIBES cultural Brasil
- Exposição NOVA - "06:29 Cuando La Música Dejó de Sonar"
- Festival "COMKIDS"
- Exposição "El Partenón de los libros prohibidos" de Marta Minujin.



| SUSTENTABILIDADE

- Apoio ao restaurante inclusivo "ALAMESA"
- Hospital de niños Dr. Ricardo Gutiérrez
- Hospital Dr. Juan A. Fernandez
- Programa Impulso
- Escuela Hilel
- Templo Libertad
- Gran Templo Paso
- Maratón FEJA
- Fundación Casa Angelman
- Fundación Tzedaká
- Hecho en Buenos Aires
- Escolas e salas de aulas sustentáveis na Argentina, Brasil, Chile, Colômbia, Equador e Uruguai.
- Plantio de árvores
- Maratón de la limpieza
- Bus sustentable
- Hora del planeta

Acreditamos no poder da criatividade, da comunicação e da diversidade. E sempre trabalhamos com base em valores como a solidariedade, a honestidade, o compromisso social e o cuidado com o meio ambiente, convencidos de que a colaboração é a melhor maneira de transformar realidades e construir juntos um futuro melhor.



W

Um grupo.
Uma filosofia.