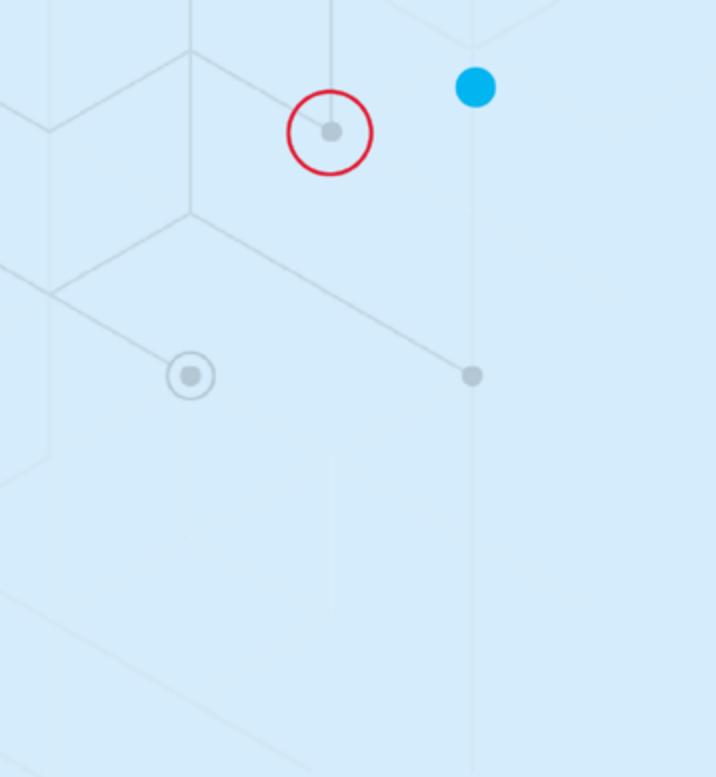




GRUPOWERTHEIN

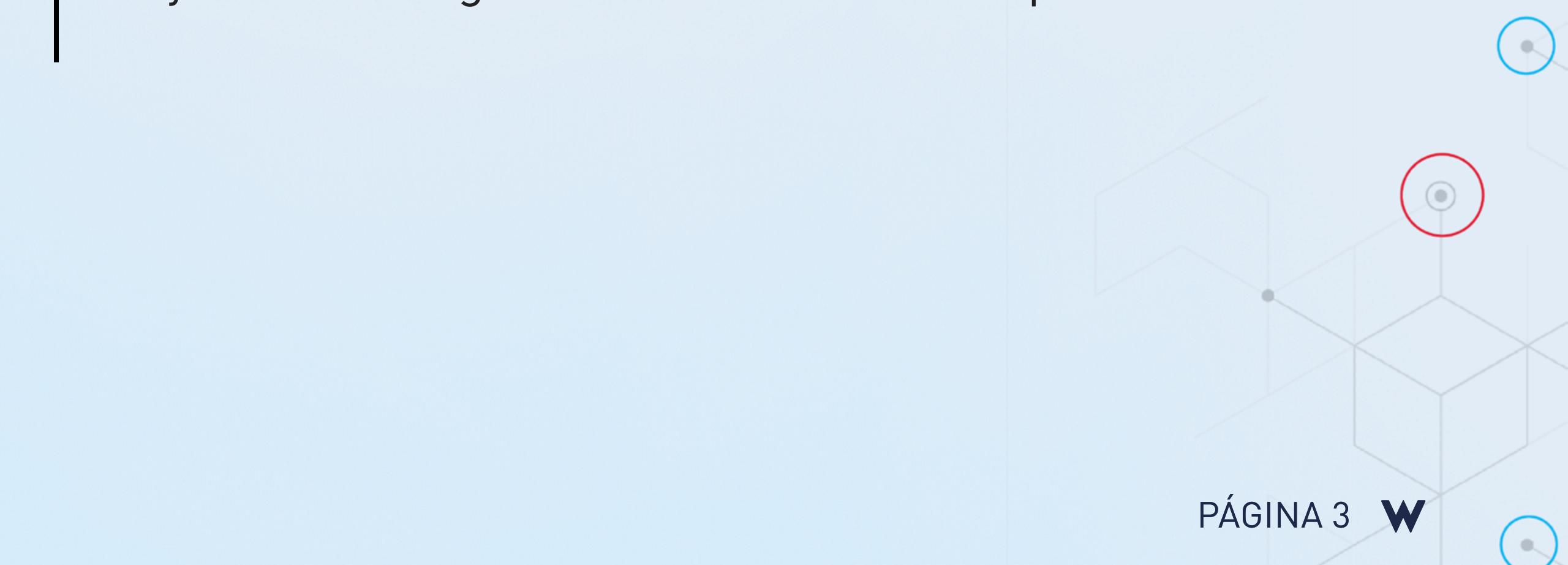
Este Memorando de información confidencial (el "Memorando") contiene información sobre Grupo Werthein y está destinado al uso confidencial por aquellas personas a quienes ha sido entregado directamente por Grupo Werthein. El destinatario de este Memorando (el "Destinatario") acepta mediante su recibo no copiar ni divulgar, ya sea físicamente o por medios electrónicos, nada de su contenido a cualquier otra persona o entidad sin el expreso escrito consentimiento del Grupo Werthein, siempre que este Memorando pueda ser revelado a los agentes, empleados y representantes del Destinatario (colectivamente, "Representantes") que necesitan conocer dicha información en relación con los análisis y deliberaciones del Destinatario, quienes han sido informados y están sujetos a las obligaciones de confidencialidad asumidas por el destinatario, y que han sido aprobados específicamente por Grupo Werthein. Grupo Werthein o sus respectivos directores, funcionarios, empleados, agentes, asesores, accionistas o representantes no hacen ninguna representación o garantía, expresa o implícita en cuanto a la precisión o integridad de cualquier información, ya sea escrita u oral, proporcionada a cualquier Destinatario o sus Representantes en este Memorando o de otra manera. Grupo Werthein renuncia expresamente a toda responsabilidad, que puede ser basada en dicha información, errores en la misma u omisiones de la misma. El destinatario tendrá derecho a confiar únicamente en las representaciones expresas y garantías hechas por Grupo Werthein y alcances provistos en las mismas. El destinatario no tendrá derecho a confiar en la información contenida en este memorando informativo para adoptar cualquier decisión. La decisión del destinatario solo se basará en su propio juicio y el consejo de sus propios asesores, y no en la información contenida aquí. Nada de lo contenido en este Memorando es, o debe ser confiable como, una promesa o representación sobre el desempeño presente o futuro del Grupo Werthein ni ninguna otra empresa o negocio financiero. La información contenida en este documento se preparó en base a información disponible en el momento en que se realizó el Memorando.



ESTIRPE EMPRENDEDORA

Nos motiva sumar valor, desarrollar negocios competitivos y sostenibles, potenciar nuestros talentos y generar crecimiento en la región.

Es parte de nuestra esencia la de emprender nuevos retos para avanzar más allá de donde ya hemos llegado. El horizonte es amplio.



GRUPO WERTHEIN

Más de
100 años
de trabajo.

**Inversiones y
negocios a nivel
internacional,**
con fuerte
presencia en
América Latina.

Más de **42 millones**
de usuarios.

**Incubadora y
aceleradora propia
de proyectos.**

Portfolio diversificado en áreas de technomedia, seguros, agroindustria, desarrollos inmobiliarios, alimentos y bebidas, y salud.

Trayectoria y experiencia

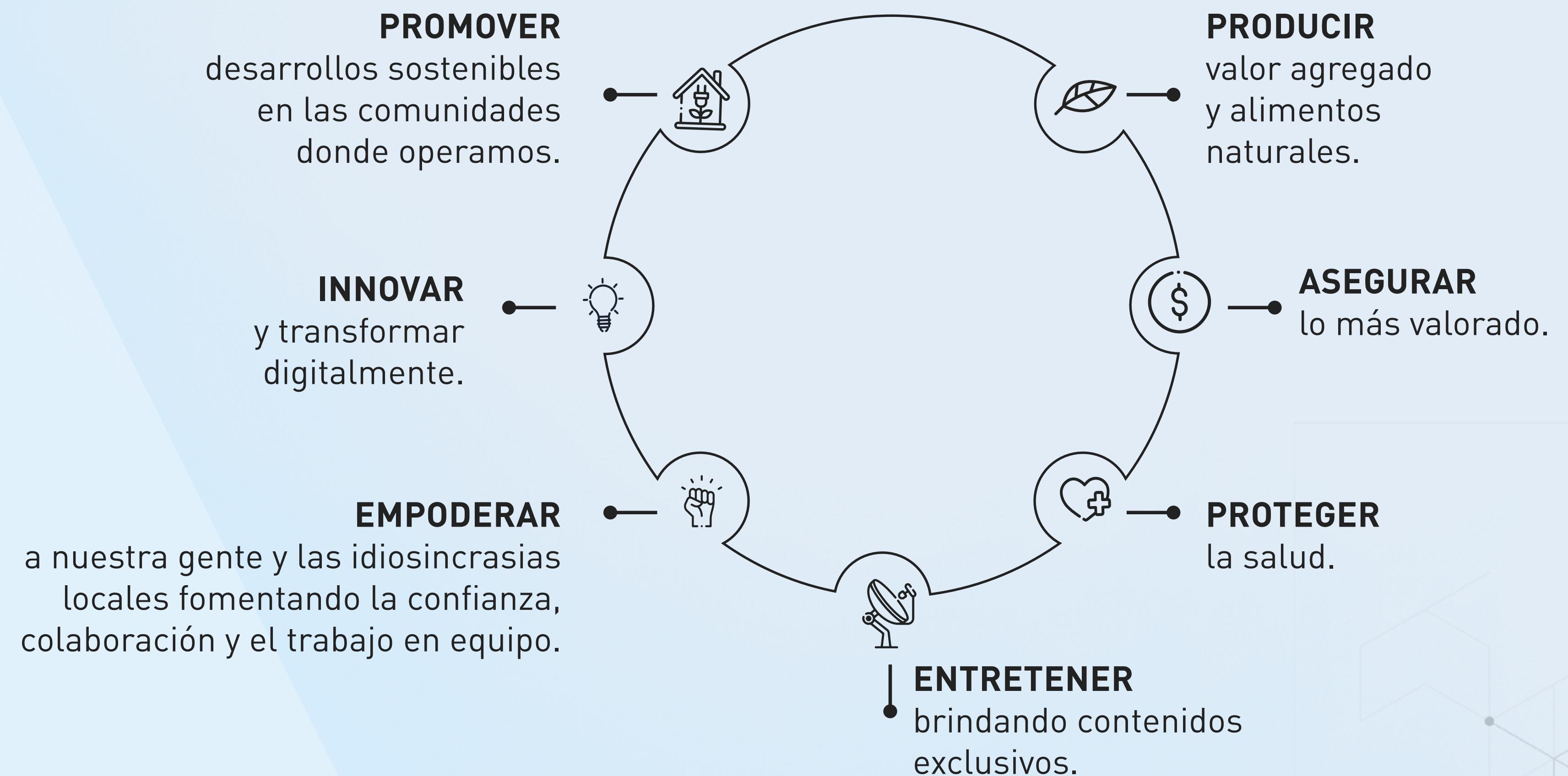
intergeneracional sostenida en los valores del esfuerzo, el trabajo y el compromiso con la comunidad.

Vectores de crecimiento

- | Expansión Regional.
- | Technomedia.
- | Desarrollos inmobiliarios.
- | Seguros.
- | Salud.
- | Alimentos y Bebidas.
- | Desarrollo del Capital Humano.

VALORES

En todas nuestras empresas la impronta del Grupo repite una **fórmula que les da relevancia.**



EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS

2025



Creación
Waiken ILW
Holding.



Alianza Vrio
Corp. - Amazon
Prime Video



Five Eleven
Capital.

2024



Alianza Vrio
Corp. - Amazon
para desarrollar
el mercado de
internet satelital a
través del Proyecto
Amazon Leo.



Inversión para el
lanzamiento de la
fintech Skx en Brasil.



Capital gestionado
por el Fondo
Aarna, que se
asoció con GW
para invertir en
América Latina.



Expansión regional
Torneos: Ecuador.

2023



GW expande
en la región
sus negocios de
seguros y salud.

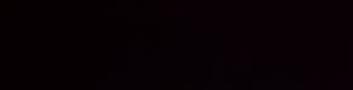


Expansión regional
Torneos: Perú.

2022



Expansión
regional
Torneos:
Colombia.



Expansión regional
Torneos: Perú.

2021



Adquisición de la
unidad de negocios
Vrio Corp a AT&T.



Adquisición
Torneos.



Venta de
La Estrella.

2020



Venta de participación
accionaria en TGS al
Grupo Safra.



Experta Seguros se
expande lanzando el
seguro de autos.

2019

Adquisición de
Confiar S.A. para
comercializar
seguros generales
a través de Experto
Seguros.

EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS

2018

LAND MARK⁺
DEVELOPMENTS

Compra 150.000 m²
en el barrio de Núñez
para construir un
importante proyecto
inmobiliario.

2017

TELECOM

Salida de Telecom
Argentina.

2015

QBE

Compra
QBE ART.

EXPERTA
ART

Rebranding de
La Caja ART a
Experta ART.

2012

Standard Bank

Venta de la
participación
en el Standard
Bank Argentina al
Banco Industrial y
Comercial de China,
el banco más grande
del mundo.

2007

BankBoston

Adquisición de
Fleet-Bank Boston
de Argentina.

2006

LA ESTRELLA
COMPÀNIA DE SEGUROS DE RETIRO

Adquisición de La
Estrella por La Caja
de Ahorro
y Seguro (50%) y el
Grupo W (50%).

La Estrella es la
mayor compañía
de seguros de
anualidades en
Argentina.

2004

Cachamai

Adquisición de
Cachamai.

2003

Adquisición del
48% en Sofora, que
indirectamente
controla el 54,7% de
Telecom Argentina.

EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS

2001

2000

1998

1997

1994

1992

1970

1963

Adquisición de la participación del gobierno nacional en la Caja de Ahorro y Seguro (30%), en igualdad de condiciones junto con Generali.

Venta del Banco Mercantil y Banco Caja al Banco Sudameris.

Venta del 20,54% de participación en CEI a Hicks, Muse, Tate & Furst, un conocido fondo de capital privado de EE.UU.

Adquisición de un 11,43% adicional en CEI de Citicorp.

Adquisición del 60% de la Caja de Ahorro y Seguro del Gobierno Nacional.

Adquisición del 9,11% de CEI de Citicorp. Fue el tercer Grupo más grande en Argentina con intereses en telecomunicaciones, servicios públicos, medios y otras industrias.

Adquisición de Industrias del Vestir Argentino (“IVA”), la fábrica más grande de lana en Argentina.

Adquisición del Banco Mercantil Argentino, primera inversión en el sector bancario.

Portfolio



Technomedia

Waiken
ILW Holding

DIRECTV DGO SKY SKY+ amazon LEO DIRECTV INTERNET zaaZ
 torneos DSPORTS DSPORTS RADIO FM 103.1 DSPORTS FIGHT DNEWS DSHOW ONDIRECTV DGO STREAM
 escuela+ Wyno FOGGIA OVERLABS ILLUMIA SKX EXPERTA BROKER DE SEGUROS

Servicios disponibles para
400M de personas.

11
Países.

+20
Marcas y señales propias.



Seguros

EXPERTA ART EXPERTA SEGUROS
 EXPERTA BROKER DE SEGUROS EXPERTA CORRETORA DE SEGUROS

+ 232.000
Pólizas y contratos.

+800.000
Asegurados.



Agroindustria



Gregorio, Numo y Noel
WERTHEIN S.A.

90.000
Hectáreas propias.

30.000
Cabezas de ganado.



Desarrollos Inmobiliarios

LAND MARK⁺
DEVELOPMENTS

LUCIERNAGAS
PILAR

UDAONDO
BUENOS AIRES

Sunset Ridge, CA
Landcaster, CA
Park view, NJ
Collingswood, NJ

Middle Town,
Louisville KY
Landmark South, FL
Cannon sport, Palm
Beach FL

BLD Prtfolio,
Orlando & Fort
Myers, FL
Atlantic point, NJ

+500.000 M2
Construidos.



FUNDACIÓN
*Norma y Leo
Werthein*



Alimentos y bebidas

Cachamai

FRUTTY
by Cachamai

Arroyo Verde

VALLEY

HUARPE | RIGLOS
• FAMILY WINES •

19%
Participación en el
mercado de la yerba mate.

13.500 T/AÑO
Capacidad de producción
de yerba mate.



Salud

TRIA
PERSONAS / TECNOLOGÍA / SALUD

PraxArt

12.500
Consultas.

50.500
Siniestros.

Technomedia





Es una technomedia que funciona como un ecosistema, una red de empresas que se retroalimentan entre sí. Combina medios de comunicación, telecomunicaciones, contenidos y soluciones tecnológicas.

Las verticales de negocio son:

TV PAGA SATELITAL



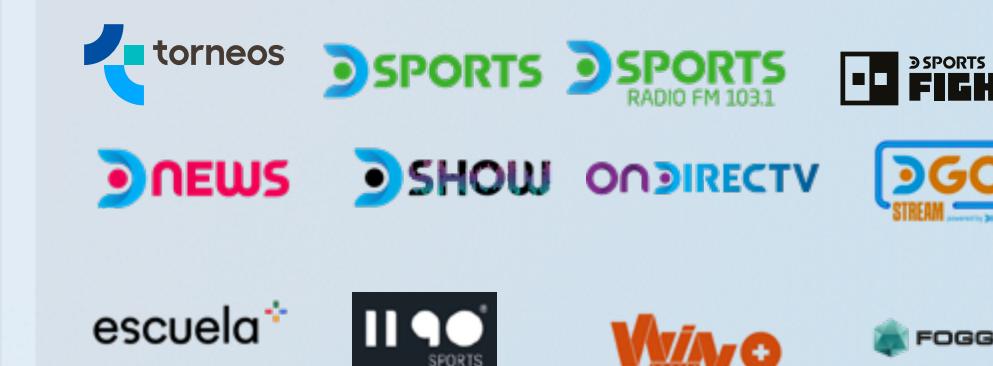
STREAMING OTT



CONECTIVIDAD



CONTENIDO



TECNOLOGÍA



SEGUROS



Servicios disponibles para
400M de personas.



11
Países.



+20
Marcas y señales propias

Datos 2024.

TV PAGA SATELITAL

Vrio.

Vrio es el proveedor líder de entretenimiento en Sudamérica y el Caribe. A través del sistema satelital de TV paga, provee la mejor calidad en imagen y sonido a toda la región.



Provee la más amplia experiencia de entretenimiento e información en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, Perú, Uruguay y el Caribe.



Con una gran variedad y oferta de contenidos, es la **mayor compañía de TV Paga satelital de Brasil**.



STREAMING OTT



Plataforma de streaming “direct to consumer”. Combina lo mejor de la TV local e internacional en vivo, programación deportiva, noticias y el mundo OnDemand de las películas, series y documentales. DGO está presente en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, Perú, Uruguay y México, mientras que SKY+ en Brasil.



CONECTIVIDAD

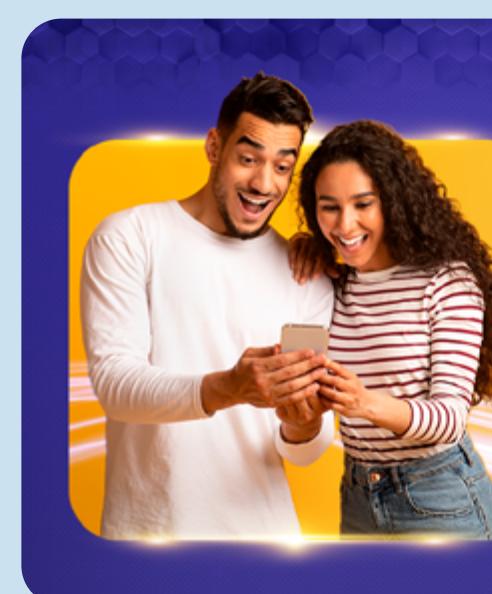


Ofrecerá plena conectividad a través de internet satelital junto a **Proyecto Amazon Leo**. Estará disponible para clientes en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, Perú y Uruguay.

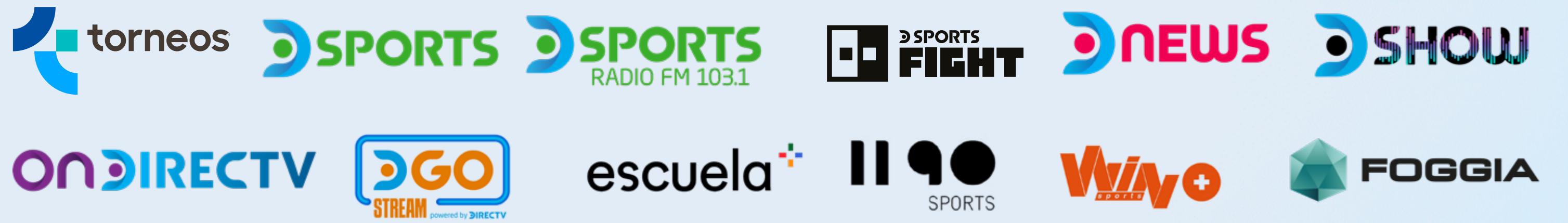
Aportará nuevas opciones de conectividad a Internet de alta velocidad y estabilidad.



Es el servicio de internet 100% por fibra óptica, que brinda conectividad a nuestros Clientes en diversos países de la región



CONTENIDO



Contamos con un amplio ecosistema de señales propias que acercan a los espectadores el mejor deporte, las noticias más relevantes de Latinoamérica, series y documentales como así también la más novedosa programación en streaming con DGO Stream.



CONTENIDO



Torneos es una empresa líder con más de 40 años de experiencia en la generación de contenidos deportivos y la creación de soluciones de valor para la industria del deporte y el entretenimiento. Cuenta con operaciones en Argentina, Brasil, Colombia, Ecuador, Perú y Uruguay.

Producción de contenidos

Una de las productoras más grandes de la región, con el know-how, capacidad y talento que conforman una propuesta de valor única.

Host Broadcasters de las principales federaciones.



- Eliminatorias.
- Amistosos.
- Copa Argentina.
- Supercopa Argentina y Supercopa Internacional.
- Ascenso.



- Copa del Mundo.
- AmeriCup.
- Clasificatorios.

-CONMEBOL-

- Copa América.
- Copa Libertadores.
- Copa Sudamericana.
- Sub-20 y Sub-17.
- Mundial de Futsa.
- Mundial de Fútbol Playa.



- Eliminatorias.



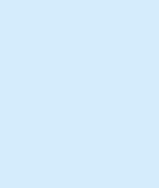
- Liga Profesional de Fútbol



- Copa Ecuador.
- Supercopa Ecuador.

Derechos audiovisuales

Líderes en la región en la comercialización de los derechos audiovisuales de los eventos deportivos más relevantes.

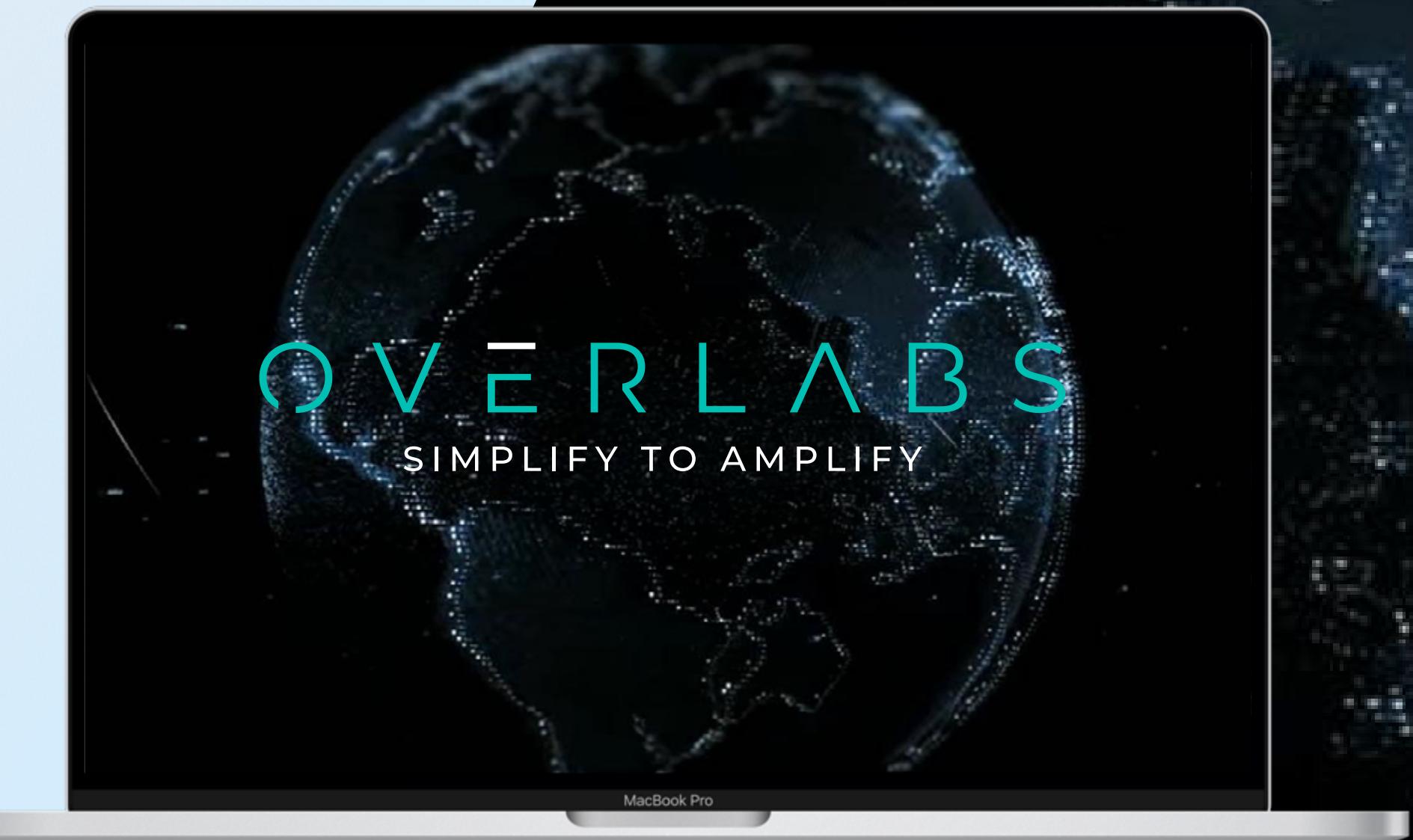


OVERLABS

SIMPLIFY TO AMPLIFY

OVERLABS es una empresa especializada en consultoría, servicios y desarrollo de software y aplicaciones de última generación en Brasil, que planea expandirse a América Latina. Sus soluciones incluyen tanto consultoría externa como interna, adaptándose a las necesidades de cada cliente.

Los servicios se enfocan en reducir costos operativos y garantizar la libertad de elección de herramientas y proveedores. Además, sus soluciones de código abierto permiten a los clientes mantener un control total sobre sus sistemas, sin tener que preocuparse por la disponibilidad de recursos adicionales.

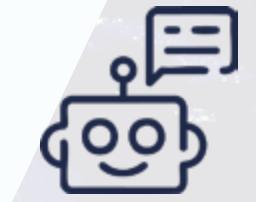




Nació como respuesta a la disrupción que genera en los negocios, la digitalización, la inteligencia artificial generativa y las nuevas tecnologías en un contexto donde los clientes esperan una mayor personalización y empatía de sus proveedores de bienes y servicios.

Brindamos servicios de Outsourcing transformacional orientados a procesos de Customer Experience end to end basado en el uso intensivo de soluciones digitales y GenIA (Generative AI) combinando tecnologías avanzadas que personalicen la experiencia del cliente y optimicen los costos de las empresas.

Nuestros servicios



Automatización
Inteligente y
empática con GenIA



Customer Care
End-to-End



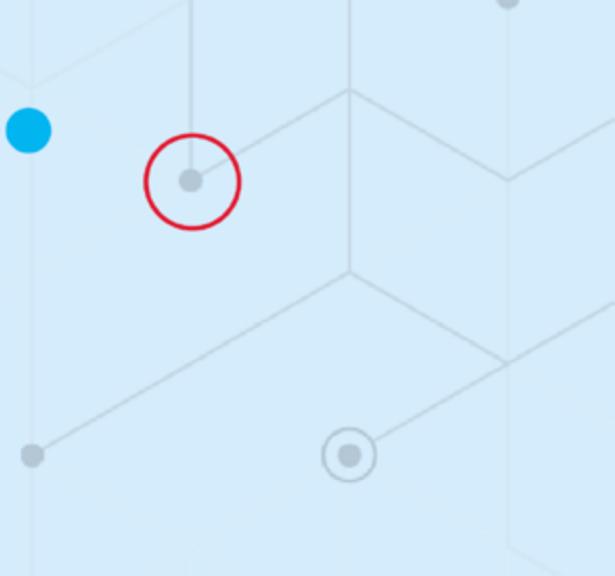
Consultoría
Transformadora



Business
Transformational
Outsourcing



Monetización de datos as a service

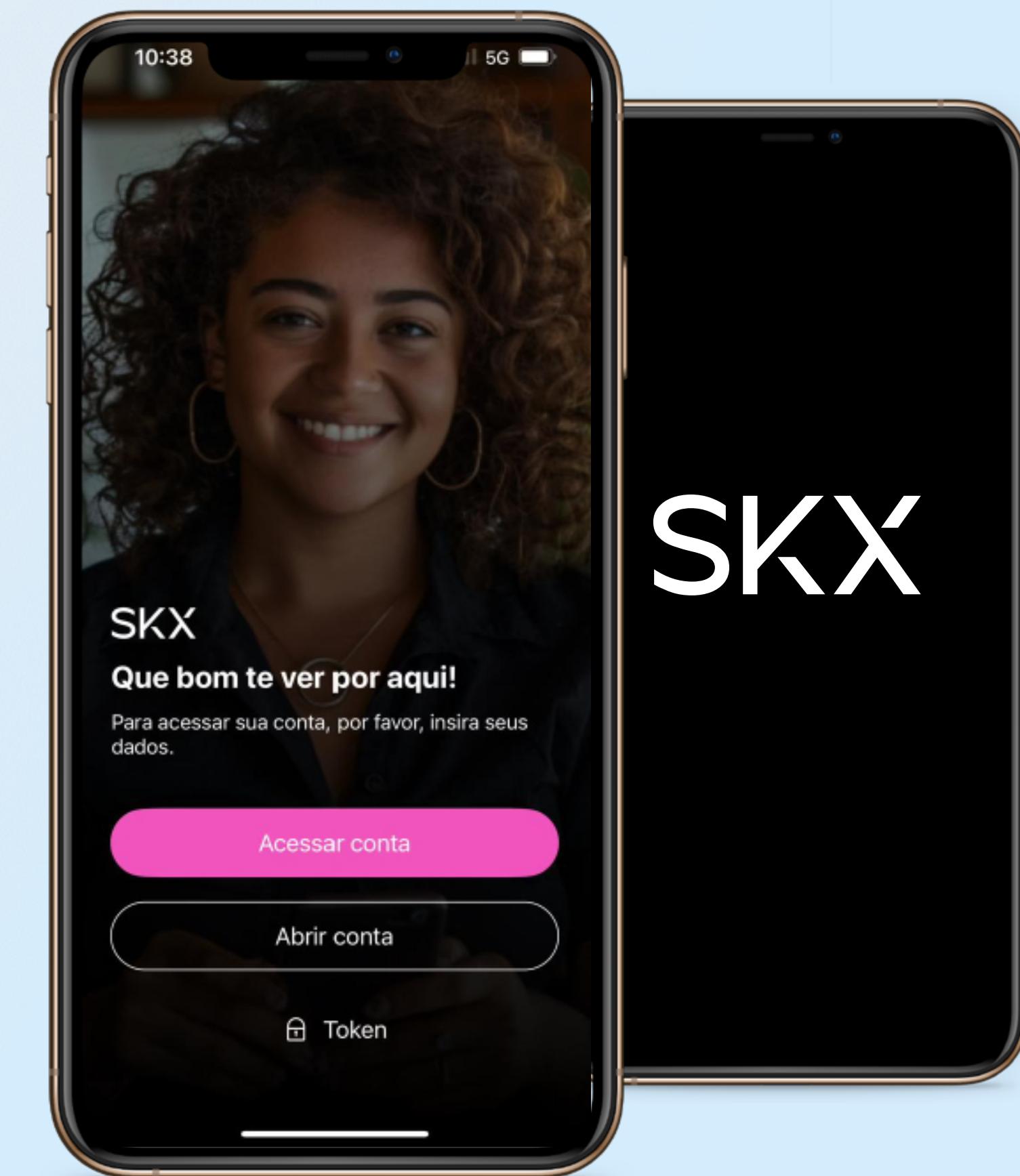


SKX

SKX es una fintech creada dentro del ecosistema SKY para transformar la forma en que empresas y emprendedores gestionan sus finanzas. Nacimos 100% digitales, ofreciendo una experiencia integrada de billeteras virtuales, pagos y soluciones de capital circulante.

Nos centramos principalmente en los socios de SKY, pero pronto estará disponible para otras pymes de Brasil, que actualmente enfrentan dificultades para acceder a crédito y servicios esenciales.

Gracias a la trayectoria que hemos forjado con nuestros socios, SKX llega al mercado con una ventaja competitiva única, combinando seguridad, acceso y comodidad para apoyar a las empresas en cada etapa de su desarrollo.





Somos un **Broker Regional de Seguros** con presencia en **Brasil, Colombia, Chile, Perú, Uruguay y Ecuador**. Operamos a través de una red local, ofreciendo **soluciones de seguros adaptadas a cada país**.

Nos especializamos en modelos **B2B2C** ofreciendo seguros simples y accesibles para cada persona, y **B2B**, brindando servicios y coberturas a empresas.

Nuestra **trayectoria y gestión de riesgos** propios nos otorgan una visión única del negocio.

Con **más de 500,000 clientes activos en la región**, construimos relaciones de largo plazo y fomentamos negocios de seguros sostenibles.

6
Países.

500.000
Clientes activos.

\$ **USD 20MM**
Intermediarios primas.

Datos 2024.



| Seguros





Es la tercera Aseguradora de Riesgos del Trabajo de Argentina. Cuida la salud y la seguridad de sus trabajadores asegurados, brindando servicios innovadores en materia de prevención de riesgos del trabajo y colaborando con las empresas clientes para generar espacios laborales sanos y seguros.

Nuestros servicios



Presencia nacional.



Inspección con drone.



App Exclusiva para clientes.



Amplia red de prestadores médicos.



Realidad aumentada.



Gran equipo de profesionales en prevención.

\$ ↗ **USD 300MM**
Facturación.

📝 ↗ **+ 170.000**
Contratos.

👤 ↗ **800.000**
Cáritas.

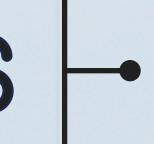
Datos 2024.

EXPERTA SEGUROS

La compañía tiene una trayectoria de 25 años en el mercado asegurador argentino.

Es una de las principales aseguradoras del país.

Ofrece un amplio portfolio con coberturas para individuos, grandes empresas, comercios, pymes y productores agropecuarios, combinando innovación y experiencia con más de 6.500 socios estratégicos.

\$  **USD 65MM**
Facturación.

 **88.000**
Pólizas.

 **1.700.000**
Riesgos.

 **PRESENCIA
NACIONAL**

Datos 2024.

Agroindustria





Gregorio, Nomo y Noel **WERTHEIN S.A.**



Es una **empresa familiar que comenzó sus actividades hace más de 100 años, siendo pionera en la agricultura y la ganadería argentina.**

Se especializa en el desarrollo de genética bovina de alto nivel, desarrollando su programa de mejoramiento en las principales razas vacunas.

Principales Actividades

GRANOS

Trigo.
Soja.
Girasol.
Algodón.
Maíz.
Maní.

GANADERÍA

Cría.
Invernada.
Engorde.
Feed Lot.
Cabaña.



7

Establecimientos.

Datos 2024.

85.000
Hectáreas propias.

23.000
Cabezas de ganado.



USD 170MM
Activos.

USD 17MM
Facturación anual.

Cabañas

Establecimientos dedicados a la venta de reproductores desarrollando programas de mejoramiento genético continuo, tanto de hembras como de machos.

CABAÑA
LA PAZ
de Wertheim

Raza Angus adaptada a climas templados y fríos.

CABAÑA
LOS GUASUNCHOS

Razas Brangus y Braford adaptadas a climas subtropicales y tropicales.



Desarrollos inmobiliarios



LANDMARK

DEVELOPMENTS

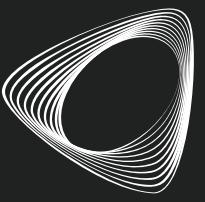
Unidad de negocio de desarrollos inmobiliarios.

Investiga constantemente las últimas tendencias, llevando adelante **proyectos inmobiliarios innovadores de diferentes amplitudes.**

Lleva construidos más de 500.000 m² en diversos emprendimientos, tanto en Argentina como en el exterior.

Proyectos en curso

Argentina



UDAONDO

BUENOS AIRES

Nuñez, CABA.

150.000 M².



LUCIERNAGAS

PILAR

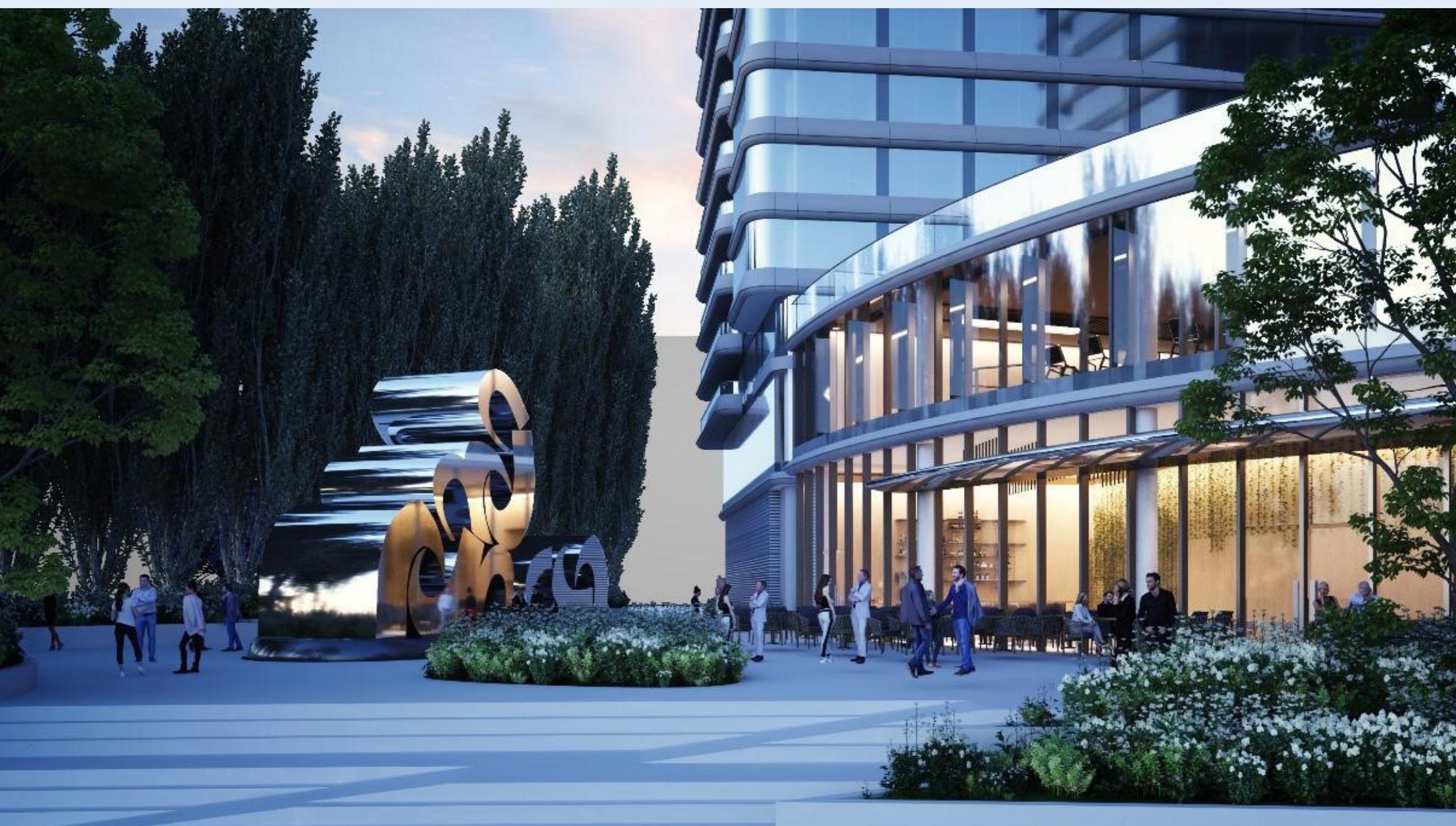
Pilar, Buenos Aires.

50.000 M².

Desarrollos
inmobiliarios

UDAONDO

BUENOS AIRES



Desarrollos
inmobiliarios

LUCIERNAGAS
PILAR



Alimentos y bebidas





Unidad de negocio enfocada en la elaboración de productos alimenticios y bebidas, innovadores para la industria y nuestros consumidores.

Desarrollando exclusivas marcas que se encuentran presentes en América del Sur, América del Norte y Europa.

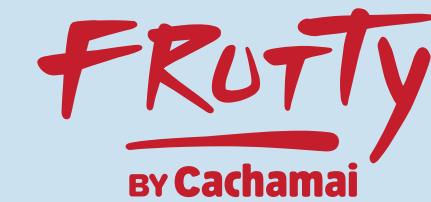
YERBA MATE



TÉ



ALIMENTOS





Hace más de 70 años elaboramos infusiones naturales que acompañan la vida diaria de las personas. Hoy, nuestra unidad de negocio **se proyecta más allá, sumando nuevas categorías y productos que expresan nuestra esencia:** tradición, innovación y compromiso.



\$ ⌂ **USD 16.4MM**
Facturación.

Datos 2024.

⌚ **13.500 TNS/AÑO**
Capacidad de producción de yerba.

19%
Participación en mercado de yerba.

☕ **265M/AÑO**
Capacidad de producción de té.

Arroyo Verde

Arroyo Verde, la línea de yerba mate e infusiones de Cachamai que equilibra calidad y accesibilidad. Ideal para acompañar cada momento del día con un producto noble y saludable.





Cachamai incorpora al mercado argentino de alimentos Frutty, una marca innovadora que ofrece opciones prácticas para el consumidor. Una línea completa de snacks y barras, con ingredientes 100% naturales y basados en frutas. Dados de manzana deshidratada, barras de fruta y barras de fruta con cereal.



\$ ⚡ **USD 13.2MM**
Facturación.

Datos 2024.

VALLEY

Valley produce y comercializa frutas deshidratadas y derivados, especialmente manzana, abasteciendo materias primas de alta calidad. Exporta el 95% de su producción a los 5 continentes, con foco en EE.UU. y la Unión Europea.



🍎 ⚡ **2.500 TNS/AÑO**
Capacidad de producción
de manzana deshidratada.

Salud





PERSONAS / TECNOLOGÍA / SALUD

Tecnología en salud.

Servicios

- Historia clínica electrónica laboral: expediente digital que contiene los datos de salud de cada persona. Interoperable con organismos de control.
- Plataforma de telemedicina: permite el seguimiento remoto de personas que viven en zonas rurales, de difícil acceso o movilidad reducida. Soporta la conexión de instrumentos biomédicos para consultas vestidas.
- Gestión y control de ausentismo.





Ofrece atención a **pacientes que han tenido accidentes laborales** y/o enfermedades profesionales.



Especialidades

Cirugía Plástica | Cirugía General | Kinesiología
Medicina Laboral | Salud Ocupacional
Ortopedia y Traumatología.



 + 12.500
Consultas.

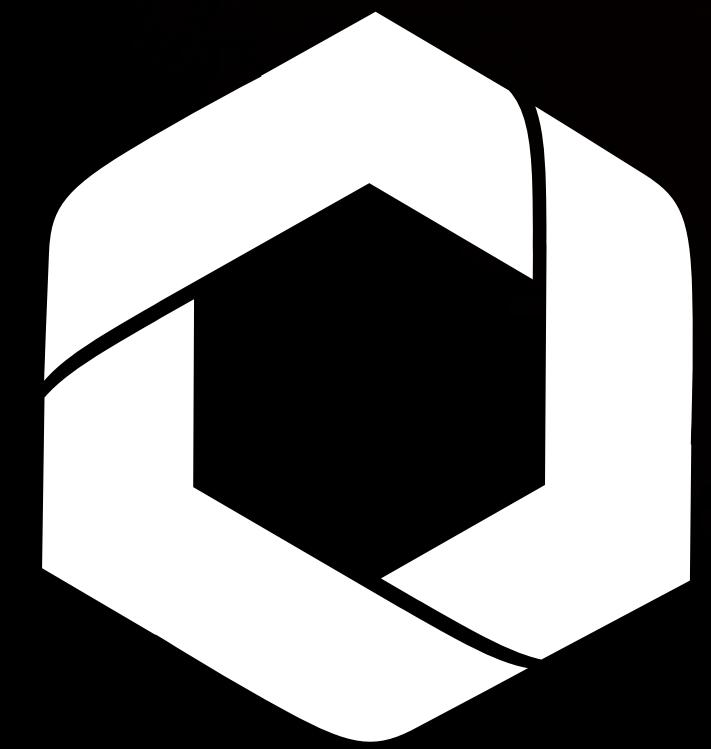
 3.200
Altas médica por
accidentes laborales.

 50.500
Siniestros.

 3.000
Prestadores.

 + 1.000.000
Trabajadores
recuperados.

Datos 2024.



FUNDACIÓN
*Norma y Leo
Werthein*



FUNDACIÓN

*Norma y Leo
Werthein*

En la **Fundación Norma y Leo Werthein**, impulsamos las iniciativas de sostenibilidad y responsabilidad social del Grupo Werthein, siempre actuando en proyectos que mejoran el mundo. Nuestros principales ejes de acción son la educación, la cultura y la sostenibilidad, pilares desde donde buscamos generar un impacto real y positivo en nuestras comunidades.

Trabajamos para construir un futuro más justo y sostenible, desarrollando y apoyando proyectos que mejoran el mundo. Nos enfocamos en estas tres grandes áreas con el objetivo de generar un impacto positivo y duradero en las comunidades donde estamos presentes:



| EDUCACIÓN

Queremos que más personas accedan a una enseñanza de calidad. A través de Escuela+, el mayor clúster de edutainment de la región, apoyamos la formación docente, desarrollamos herramientas digitales y promovemos contenidos educativos que ayuden a reducir la brecha digital y a hacer la educación más inclusiva y sustentable.



| ARTE Y CULTURA

Impulsamos la creación artística y la producción de contenidos que enriquezcan nuestro patrimonio y fomenten el diálogo entre distintas miradas a nivel regional. Apoyamos a instituciones, creadores y proyectos culturales que fortalecen la identidad y la diversidad.



| SOSTENIBILIDAD

Apostamos por un futuro más verde. Promovemos el uso de energías renovables, apoyamos la construcción de escuelas sustentables y trabajamos con las comunidades para generar un desarrollo social más consciente y respetuoso del ambiente.

Proyectos que mejoran el mundo



| EDUCACIÓN

- ESCUELA PLUS, único canal de edutainment de la región.
- Encuentro mundial de jóvenes
- Ciudadanía global
- PANTALLA NATURAL: Cine, educación y paisajes inolvidables
- CONECTA: I Foro de educadores de Iberoamérica ciudadanía global
- PJ LIBRARY
- Festival “Ojo de Pescado”
- Formación docente



| ARTE Y CULTURA

- Intervención artística en fragmento del histórico Muro de Berlín.
- Apoyo a artistas en la Biennale de Venecia
- Documental “7.10 SUR ROJO”
- Film “Las Dos Mariette”
- Producción original de “Corazón Americano”
- Colección Pampa
- Libro “INKOMPLETT” de Annemarie Heinrich
- Libros de Marta Minujín: “El Partenón de Libros prohibidos” y “Marta Minujin en Nueva York”
- Libro “Pampas. Campo argentino, productivo y natural”
- FOLA museo itinerante de fotografía
- Muestra de Ana Frank en UNIBES cultural Brasil
- Exposición NOVA - “06:29 Cuando La Música Dejó de Sonar”
- Festival “COMKIDS”
- Muestra “El Partenón de los libros prohibidos” de Marta Minujin.



| SOSTENIBILIDAD

- Apoyo al restaurante inclusivo “ALAMESA”
- Hospital de niños Dr. Ricardo Gutiérrez
- Hospital Dr. Juan A. Fernandez
- Programa Impulso
- Escuela Hilel
- Templo Libertad
- Gran Templo Paso
- Maratón FEJA
- Fundación Casa Angelman
- Fundación Tzedaká
- Hecho en Buenos Aires
- Escuelas y aulas sustentables en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador y Uruguay.
- Plantación de árboles
- Maratón de la limpieza
- Bus sustentable
- Hora del planeta

Creemos en el poder de la creatividad, la comunicación y la diversidad. Y trabajamos siempre desde valores como la solidaridad, la honestidad, el compromiso social y el cuidado del entorno, convencidos de que la colaboración es el mejor camino para transformar realidades y construir juntos un mañana mejor.

W

Un grupo.
Una filosofía.
Una mirada distinta
de los negocios.