GRUPOWERTHEIN

Este Memorando de información confidencial (el "Memorando") contiene información sobre Grupo Werthein y está destinado al uso confidencial por aquellas personas a quienes ha sido entregado directamente por Grupo Werthein. El destinatario de este Memorando (el "Destinatario") acepta mediante su recibo no copiar ni divulgar, ya sea físicamente o por medios electrónicos, nada de su contenido a cualquier otra persona o entidad sin el expreso escrito consentimiento del Grupo Werthein, siempre que este Memorando pueda ser revelado a los agentes, empleados y representantes del Destinatario (colectivamente, "Representantes") que necesitan conocer dicha información en relación con los análisis y deliberaciones del Destinatario, quienes han sido informados y están sujetos a las obligaciones de confidencialidad asumidas por el destinatario, y que han sido aprobados específicamente por Grupo Werthein. Grupo Werthein o sus respectivos directores, funcionarios, empleados, agentes, asesores, accionistas o representantes no hacen ninguna representación o garantía, expresa o implícita en cuanto a la precisión o integridad de cualquier información, ya sea escrita u oral, proporcionada a cualquier Destinatario o sus Representantes en este Memorando o de otra manera. Grupo Werthein renuncia expresamente a toda responsabilidad, que puede ser basada en dicha información, errores en la misma u omisiones de la misma. El destinatario tendrá derecho a confiar únicamente en las representaciones expresas y garantías hechas por Grupo Werthein y alcances provistos en las mismas. El destinatario no tendrá derecho a confiar en la información contenida en este memorando informativo para adoptar cualquier decisión. La decisión del destinatario solo se basará en su propio juicio y el consejo de sus propios asesores, y no en la información contenida aquí. Nada de lo contenido en este Memorando es, o debe ser confiable como, una promesa o representación sobre el desempeño presente o futuro del Grupo Werthein ni ninguna otra empresa o negocio financiero. La información contenida en este documento se preparó en base a información disponible en el momento en que se realizó el Memorando.

ESTIRPE EMPRENDEDORA

Nos motiva sumar valor, desarrollar negocios competitivos y sostenibles, potenciar nuestros talentos y generar crecimiento en la región.

Es parte de nuestra esencia la de emprender nuevos retos para avanzar más allá de donde ya hemos llegado. El horizonte es amplio.

GRUPO WERTHEIN

Portfolio diversificado en áreas de technomedia, seguros, agroindustria, desarrollos inmobiliarios, alimentos y bebidas, y salud.

Más de
100 años
de trabajo.

Trayectoria y experiencia

intergeneracional sostenida en los valores del esfuerzo, el trabajo y el compromiso con la comunidad.

Inversiones y negocios a nivel internacional, con fuerte **presencia en América Latina.**

Más de **42 millones** de usuarios.

Incubadora y **aceleradora propia de proyectos.**

Tenemos un ecosistema de **60.000 colaboradores**.

Vectores de crecimiento

- Expansión Regional.
- Technomedia.
- Desarrollos inmobiliarios.
- Seguros.
- Salud.
- Alimentos y Bebidas.
- Desarrollo del Capital Humano.

VALORES

En todas nuestras empresas la impronta del Grupo repite una **fórmula que les da relevancia.**

PROMOVER
desarrollos sostenibles en las comunidades donde operamos.

PRODUCIR
valor agregado y alimentos naturales.

INNOVAR
y transformar digitalmente.

ASEGURAR
lo más valorado.

EMPODERAR
a nuestra gente y las idiosincrasias locales fomentando la confianza, colaboración y el trabajo en equipo.

PROTEGER
la salud.

ENTRETENER
brindando contenidos exclusivos.

EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS

2025

Creación Waiken ILW Holding.

Alianza Vrio Corp. - Amazon Prime Video

Five Eleven Capital.

2024

Alianza Vrio Corp. - Amazon para desarrollar el mercado de internet satelital a través del Proyecto Amazon Leo.

Inversión para el lanzamiento de la fintech Skx en Brasil.

Capital gestionado por el Fondo Aarna, que se asoció con GW para invertir en América Latina.

Expansión regional Torneos: Ecuador.

2023

GW expande en la región sus negocios de seguros y salud.

Expansión regional Torneos: Perú.

2022

Expansión regional Torneos: Colombia.

2021

Adquisición de la unidad de negocios Vrio Corp a AT&T.

Adquisición Torneos.

Venta de La Estrella.

2020

Venta de participación accionaria en TGS al Grupo Safra.

Experta Seguros se expande lanzando el seguro de autos.

2019

Adquisición de Confiar S.A. para comercializar seguros generales a través de Experta Seguros.

EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS

2018

Compra 150.000 m² en el barrio de Núñez para construir un importante proyecto inmobiliario.

2017

Salida de Telecom Argentina.

2015

Compra QBE ART.

Rebranding de La Caja ART a Experta ART.

2012

Venta de la participación en el Standard Bank Argentina al Banco Industrial y Comercial de China, el banco más grande del mundo.

2007

Adquisición de Fleet-Bank Boston de Argentina.

2006

Adquisición de La Estrella por La Caja de Ahorro y Seguro (50%) y el Grupo W (50%).

La Estrella es la mayor compañía de seguros de anualidades en Argentina.

2004

Adquisición de Cachamai.

2003

Adquisición del 48% en Sofora, que indirectamente **controla el 54,7% de Telecom Argentina.**

EXPERIENCIA ÚLTIMAS DÉCADAS

2001 — **Adquisición de la participación del gobierno nacional en la Caja de Ahorro y Seguro (30%),** en igualdad de condiciones junto con Generali.

2000 — **Venta del Banco Mercantil y Banco Caja al Banco Sudameris.**

1998 — **Venta del 20,54% de participación en CEI a Hicks, Muse, Tate & Furst,** un conocido fondo de capital privado de EE.UU.

1997 — **Adquisición de un 11,43% adicional en CEI de Citicorp.**

1994 — **Adquisición del 60% de la Caja de Ahorro y Seguro del Gobierno Nacional.**

1992 — **Adquisición del 9,11% de CEI de Citicorp.** Fue el tercer Grupo más grande en Argentina con intereses en telecomunicaciones, servicios públicos, medios y otras industrias.

1970 — **Adquisición de Industrias del Vestir Argentino ("IVA"),** la fábrica más grande de lana en Argentina.

1963 — **Adquisición del Banco Mercantil Argentino,** primera inversión en el sector bancario.

Portfolio

Technomedia

Waiken
ILW Holding

DIRECTV · DGO · SKY · SKY+ · amazon Leo · DIRECTV INTERNET · zaaz

torneos · DSPORTS · DSPORTS RADIO FM 103.1 · DSPORTS FIGHT · DNEWS · DSHOW · ONDIRECTV · DGO STREAM

escuela · 1190 SPORTS · WINO · FOGGIA · OVERLABS SIMPLIFY TO AMPLIFY · ILLUMIA Where empathy meets AI · EXPERTA BROKER DE SEGUROS

Servicios disponibles para **400M** de personas.

11 Países.

+20 Marcas y señales propias.

Seguros

EXPERTA ART · EXPERTA SEGUROS · EXPERTA BROKER DE SEGUROS · EXPERTA CORRETORA DE SEGUROS

+ 232.000 Pólizas y contratos.

+800.000 Asegurados.

Agroindustria

Gregorio, Numo y Noel **WERTHEIN S.A.**

90.000 Hectáreas propias.

30.000 Cabezas de ganado.

Desarrollos Inmobiliarios

LANDMARK DEVELOPMENTS · LUCIERNAGAS PILAR · UDAONDO BUENOS AIRES

USA

- Sunset Ridge, CA
- Landcaster, CA
- Park view, NJ
- Collingswood, NJ
- Middle Town, Louisville KY
- Landmark South, FL
- Cannon sport, Palm Beach FL
- BLD Prtfolio, Orlando & Fort Myers, FL
- Atlantic point, NJ

+500.000 M2 Construidos.

Alimentos y bebidas

Cachamai · FRUTTY BY Cachamai · Arroyo Verde · VALLEY · HUARPE FAMILY WINES · RIGLOS

19% Participación en el mercado de la yerba mate.

13.500 T/AÑO Capacidad de producción de yerba mate.

Salud

TRIA PERSONAS / TECNOLOGÍA / SALUD · PraxArt

12.500 Consultas.

50.500 Siniestros.

FUNDACIÓN *Norma y Leo Werthein*

Technomedia

Waiken
ILW Holding

Es una technomedia que funciona como un ecosistema, una red de empresas que se retroalimentan entre sí. Combina medios de comunicación, telecomunicaciones, contenidos y soluciones tecnológicas.

Las verticales de negocio son:

TV PAGA SATELITAL

DIRECTV
SKY

STREAMING OTT

DGO
SKY+

CONECTIVIDAD

amazon Leo
DIRECTV INTERNET
ZaaZ

CONTENIDO

torneos · DSPORTS · DSPORTS RADIO FM 103.1 · DSPORTS FIGHT · DNEWS · DSHOW · ONDIRECTV · DGO STREAM · escuela · 1190 SPORTS · WIN+ · FOGGIA

TECNOLOGÍA

OVERLABS SIMPLIFY TO AMPLIFY
ILLUMIA Where empathy meets AI

SEGUROS

EXPERTA BROKER DE SEGUROS

Servicios disponibles para **400M** de personas.

11 Países.

+20 Marcas y señales propias

Datos 2024.

TV PAGA SATELITAL

Vrio.

Vrio es el proveedor líder de entretenimiento en Sudamérica y el Caribe. A través del sistema satelital de TV paga, provee la mejor calidad en imagen y sonido a toda la región.

DIRECTV

Provee la más amplia experiencia de entretenimiento e información en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, Perú, Uruguay y el Caribe.

SKY®

Con una gran variedad y oferta de contenidos, es la **mayor compañía de TV Paga satelital de Brasil.**

STREAMING OTT

Plataforma de streaming “direct to consumer”. Combina lo mejor de la TV local e internacional en vivo, programación deportiva, noticias y el mundo OnDemand de las películas, series y documentales. DGO está presente en Argentina, Chile, Colombia, Ecuador, Perú, Uruguay y México, mientras que SKY+ en Brasil.

CONECTIVIDAD

Ofrecerá plena conectividad a través de internet satelital junto a Proyecto Amazon Leo. Estará disponible para clientes en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, Perú y Uruguay.

Aportará nuevas opciones de conectividad a Internet de alta velocidad y estabilidad.

Es el servicio de internet 100% por fibra óptica, que brinda conectividad a nuestros Clientes en diversos países de la región

CONTENIDO

torneos · SPORTS · SPORTS RADIO FM 103.1 · SPORTS FIGHT · NEWS · SHOW

ONDIRECTV · DGO STREAM powered by DIRECTV · escuela · 1190 SPORTS · WIN+ · FOGGIA

Contamos con un amplio ecosistema de señales propias que acercan a los espectadores el mejor deporte, las noticias más relevantes de Latinoamérica, series y documentales como así también la más novedosa programación en streaming con DGO Stream.

CONTENIDO

Torneos es una empresa líder con más de 40 años de experiencia en la generación de contenidos deportivos y la creación de soluciones de valor para la industria del deporte y el entretenimiento. Cuenta con operaciones en Argentina, Brasil, Colombia, Ecuador, Perú y Uruguay.

Producción de contenidos

Una de las productoras más grandes de la región, con el know-how, capacidad y talento que conforman una propuesta de valor única.

Host Broadcasters de las principales federaciones.

- Eliminatorias.
- Amistosos.
- Copa Argentina.
- Supercopa Argentina y Supercopa Internacional.
- Ascenso.

- Copa América.
- Copa Libertadores.
- Copa Sudamericana.
- Sub-20 y Sub-17.
- Mundial de Futsa.
- Mundial de Fútbol Playa.

- Liga Profesional de Fúbol

- Copa del Mundo.
- AmeriCup.
- Clasificatorios.

- Eliminatorias.

- Copa Ecuador.
- Supercopa Ecuador.

Derechos audiovisuales

Líderes en la región en la comercialización de los derechos audiovisuales de los eventos deportivos más relevantes.

TECNOLOGÍA

OVERLABS

SIMPLIFY TO AMPLIFY

OVERLABS es una empresa especializada en consultoría, servicios y desarrollo de software y aplicaciones de última generación en Brasil, que planea expandirse a América Latina. Sus soluciones incluyen tanto consultoría externa como interna, adaptándose a las necesidades de cada cliente.

Los servicios se enfocan en reducir costos operativos y garantizar la libertad de elección de herramientas y proveedores. Además, sus soluciones de código abierto permiten a los clientes mantener un control total sobre sus sistemas, sin tener que preocuparse por la disponibilidad de recursos adicionales.

TECNOLOGÍA

ILLUMIA
Where empathy meets AI

Nació como respuesta a la disrupción que genera en los negocios, la digitalización, la inteligencia artificial generativa y las nuevas tecnologías en un contexto donde los clientes esperan una mayor personalización y empatía de sus proveedores de bienes y servicios.

Brindamos servicios de Outsourcing transformacional orientados a procesos de Customer Experience end to end basado en el uso intensivo de soluciones digitales y GenIA (Generative AI) combinando tecnologías avanzadas que personalicen la experiencia del cliente y optimicen los costos de las empresas.

Nuestros servicios

- Automatización Inteligente y empática con GenIA
- Customer Care End-to-End
- Consultoría Transformadora
- Business Transformational Outsourcing
- Monetización de datos as a service

SEGUROS

EXPERTA
BROKER DE SEGUROS

Somos un **Broker Regional de Seguros** con presencia en **Brasil, Colombia, Chile, Perú, Uruguay y Ecuador**. Operamos a través de una red local, ofreciendo **soluciones de seguros adaptadas a cada país**.

Nos especializamos en modelos **B2B2C** ofreciendo seguros simples y accesibles para cada persona, y **B2B**, brindando servicios y coberturas a empresas.

Nuestra **trayectoria y gestión de riesgos** propios nos otorgan una visión única del negocio.

Con **más de 500,000 clientes activos en la región**, construimos relaciones de largo plazo y fomentamos negocios de seguros sostenibles.

6
Países.

500.000
Clientes activos.

USD 20MM
Intermediarios primas.

Datos 2024.

Seguros

EXPERTA ART

Es la tercera Aseguradora de Riesgos del Trabajo de Argentina. Cuida la salud y la seguridad de sus trabajadores asegurados, brindando servicios innovadores en materia de prevención de riesgos del trabajo y colaborando con las empresas clientes para generar espacios laborales sanos y seguros.

Nuestros servicios

- Presencia **nacional.**
- Inspección con **drone.**
- **App Exclusiva** para clientes.
- Amplia **red de prestadores médicos.**
- Realidad **aumentada.**
- Gran equipo de **profesionales en prevención.**

$ USD 300MM
Facturación.

+ 170.000
Contratos.

800.000
Cápitas.

Datos 2024.

EXPERTA SEGUROS

La compañía tiene una trayectoria de 25 años en el mercado asegurador argentino.

Es una de las principales aseguradoras del país.

Ofrece un amplio portfolio con coberturas para individuos, grandes empresas, comercios, pymes y productores agropecuarios, combinando innovación y experiencia con más de 6.500 socios estratégicos.

USD 65MM
Facturación.

88.000
Pólizas.

1.700.000
Riesgos.

PRESENCIA NACIONAL

Datos 2024.

Agroindustria

Gregorio, Numo y Noel WERTHEIN S.A.

Es una **empresa familiar que comenzó sus actividades hace más de 100 años, siendo pionera en la agricultura y la ganadería argentina**.

Se especializa en el desarrollo de genética bovina de alto nivel, desarollando su programa de mejoramiento en las principales razas vacunas.

Principales Actividades

GRANOS
Trigo.
Soja.
Girasol.
Algodón.
Maíz.
Maní.

GANADERÍA
Cría.
Invernada.
Engorde.
Feed Lot.
Cabaña.

7
Establecimientos.

85.000
Hectáreas propias.

23.000
Cabezas de ganado.

USD 170MM
Activos.

USD 17MM
Facturación anual.

Datos 2024.

Cabañas

Establecimientos dedicados a la venta de reproductores desarrollando programas de mejoramiento genético continuo, tanto de hembras como de machos.

CABAÑA
LA PAZ
de Werthein

Raza Angus adaptada a climas templados y fríos.

CABAÑA
LOS GUASUNCHOS

Razas Brangus y Braford adaptadas a climas subtropicales y tropicales.

Desarrollos inmobiliarios

LANDMARK DEVELOPMENTS

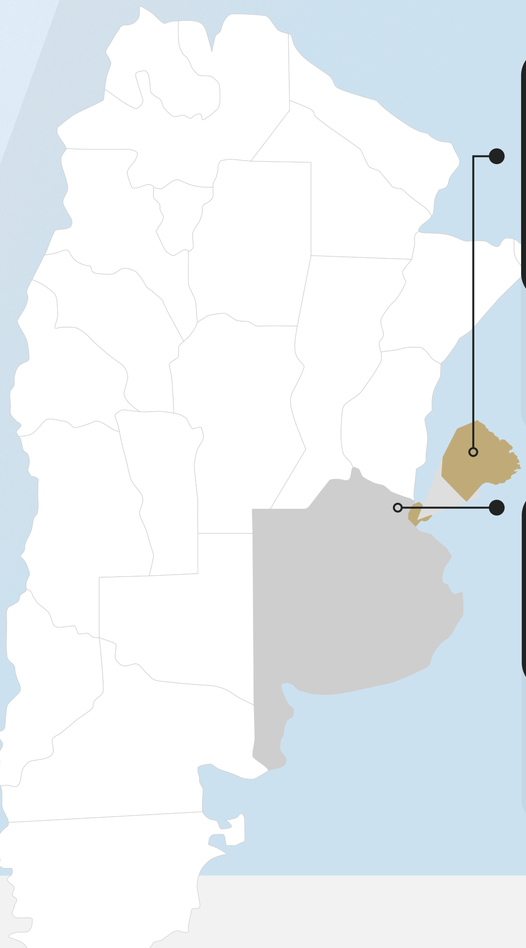
Unidad de negocio de desarrollos inmobiliarios.

Investiga constantemente las últimas tendencias, llevando adelante **proyectos inmobiliarios innovadores de diferentes amplitudes.**

Lleva construidos más de 500.000 m2 en diversos emprendimientos, tanto en Argentina como en el exterior.

Proyectos en curso

Argentina



UDAONDO
BUENOS AIRES

Nuñez, CABA.

150.000 M².

LUCIERNAGAS
PILAR

Pilar, Buenos Aires.

50.000 M².

Desarrollos inmobiliarios

UDAONDO

BUENOS AIRES

Desarrollos inmobiliarios

LUCIERNAGAS
PILAR

Alimentos y bebidas

Cachamai

Unidad de negocio enfocada en la elaboración de productos alimenticios y bebidas, innovadores para la industria y nuestros consumidores.

Desarrollando exclusivas marcas que se encuentran presentes en América del Sur, América del Norte y Europa.

YERBA MATE

Cachamai

Arroyo Verde

TÉ

Cachamai

Cachamai O'CLOCK

ALIMENTOS

Cachamai

FRUTTY BY Cachamai

Cachamai

Hace más de 70 años elaboramos infusiones naturales que acompañan la vida diaria de las personas. Hoy, nuestra unidad de negocio **se proyecta más allá, sumando nuevas categorías y productos que expresan nuestra esencia:** tradición, innovación y compromiso.

Arroyo Verde

Arroyo Verde, la línea de yerba mate e infusiones de Cachamai que equilibra calidad y accesibilidad. Ideal para acompañar cada momento del día con un producto noble y saludable.

USD 16.4MM
Facturación.

13.500 TNS/AÑO
Capacidad de producción de yerba.

19%
Participación en mercado de yerba.

265M/AÑO
Capacidad de producción de té.

Datos 2024.

FRUTTY BY Cachamai

Cachamai incorpora al mercado argentino de alimentos Frutty, una marca innovadora que ofrece opciones prácticas para el consumidor. Una línea completa de snacks y barras, con ingredientes 100% naturales y basados en frutas. Dados de manzana deshidratada, barras de fruta y barras de fruta con cereal.

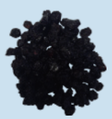
VALLEY

Valley produce y comercializa frutas deshidratadas y derivados, especialmente manzana, abasteciendo materias primas de alta calidad. Exporta el 95% de su producción a los 5 continentes, con foco en EE.UU. y la Unión Europea.

Manzana Deshidratada (Dados)

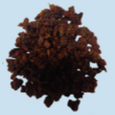
Manzana y Peras Deshidratadas (Pasta)

Manzana Deshidratada (Anillos)



Arándano Deshidratado (Entero)

Pera Deshidratada (Trozos)



Frutilla Deshidratada (Trozos)

$ USD 13.2MM
Facturación.

2.500 TNS/AÑO
Capacidad de producción de manzana deshidratada.

Datos 2024.

Salud

Salud

TRIA

PERSONAS / TECNOLOGÍA / SALUD

Tecnología en salud.

Servicios

- Historia clínica electrónica laboral: expediente digital que contiene los datos de salud de cada persona. Interoperable con organismos de control.
- Plataforma de telemedicina: permite el seguimiento remoto de personas que viven en zonas rurales, de difícil acceso o movilidad reducida. Soporta la conexión de instrumentos biomédicos para consultas vestidas.
- Gestión y control de ausentismo.

PraxArt

Ofrece atención a **pacientes que han tenido accidentes laborales** y/o enfermedades profesionales.

Especialidades

Cirugía Plástica | Cirugía General | Kinesiología
Medicina Laboral | Salud Ocupacional
Ortopedia y Traumatología.

+ 12.500
Consultas.

3.200
Altas médica por accidentes laborales.

50.500
Siniestros.

3.000
Prestadores.

+ 1.000.000
Trabajadores recuperados.

Datos 2024.

FUNDACIÓN

Norma y Leo Werthein

FUNDACIÓN
Norma y Leo Werthein

En la **Fundación Norma y Leo Werthein**, impulsamos las iniciativas de sostenibilidad y responsabilidad social del Grupo Werthein, siempre actuando en proyectos que mejoran el mundo. Nuestros principales ejes de acción son la educación, la cultura y la sostenibilidad, pilares desde donde buscamos generar un impacto real y positivo en nuestras comunidades.

Trabajamos para construir un futuro más justo y sostenible, desarrollando y apoyando proyectos que mejoran el mundo. Nos enfocamos en estas tres grandes áreas con el objetivo de generar un impacto positivo y duradero en las comunidades donde estamos presentes:

EDUCACIÓN

Queremos que más personas accedan a una enseñanza de calidad. A través de Escuela+, el mayor clúster de edutainment de la región, apoyamos la formación docente, desarrollamos herramientas digitales y promovemos contenidos educativos que ayuden a reducir la brecha digital y a hacer la educación más inclusiva y sustentable.

ARTE Y CULTURA

Impulsamos la creación artística y la producción de contenidos que enriquezcan nuestro patrimonio y fomenten el diálogo entre distintas miradas a nivel regional. Apoyamos a instituciones, creadores y proyectos culturales que fortalecen la identidad y la diversidad.

SOSTENIBILIDAD

Apostamos por un futuro más verde. Promovemos el uso de energías renovables, apoyamos la construcción de escuelas sustentables y trabajamos con las comunidades para generar un desarrollo social más consciente y respetuoso del ambiente.

Proyectos que mejoran el mundo

EDUCACIÓN

- ESCUELA PLUS, único canal de edutainment de la región.
- Encuentro mundial de jóvenes
- Ciudadanía global
- PANTALLA NATURAL: Cine, educación y paisajes inolvidables
- CONECTA: I Foro de educadores de Iberoamérica ciudadanía global
- PJ LIBRARY
- Festival "Ojo de Pescado"
- Formación docente

ARTE Y CULTURA

- Intervención artística en fragmento del histórico Muro de Berlín.
- Apoyo a artistas en la Biennale de Venecia
- Documental "7.10 SUR ROJO"
- Film "Las Dos Mariette"
- Producción original de "Corazón Americano"
- Colección Pampa
- Libro "INKOMPLETT" de Annemarie Heinrich
- Libros de Marta Minujín: "El Partenón de Libros prohibidos" y "Marta Minujin en Nueva York"
- Libro "Pampas. Campo argentino, productivo y natural"
- FOLA museo itinerante de fotografía
- Muestra de Ana Frank en UNIBES cultural Brasil
- Exposición NOVA - "06:29 Cuando La Música Dejó de Sonar"
- Festival "COMKIDS"
- Muestra "El Partenón de los libros prohibidos" de Marta Minujin.

SOSTENIBILIDAD

- Apoyo al restaurante inclusivo "ALAMESA"
- Hospital de niños Dr. Ricardo Gutiérrez
- Hospital Dr. Juan A. Fernandez
- Programa Impulso
- Escuela Hilel
- Templo Libertad
- Gran Templo Paso
- Maratón FEJA
- Fundación Casa Angelman
- Fundación Tzedaká
- Hecho en Buenos Aires
- Escuelas y aulas sustentables en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador y Uruguay.
- Plantación de árboles
- Maratón de la limpieza
- Bus sustentable
- Hora del planeta

Creemos en el poder de la creatividad, la comunicación y la diversidad. Y trabajamos siempre desde valores como la solidaridad, la honestidad, el compromiso social y el cuidado del entorno, convencidos de que la colaboración es el mejor camino para transformar realidades y construir juntos un mañana mejor.

Un grupo.
Una filosofía.
Una mirada distinta
de los negocios.